



**PREFEITURA DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO – PE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



**JUSTIFICATIVA DE LOCAÇÃO**

OBJETO: Locação de Imóvel para instalação do Conselho Municipal de Saúde, localizado na Rua: Melo Verçosa, nº350, 1ºandar, sala 109, - Matriz – Vitória de Santo Antão –PE.

**DA JUSTIFICATIVA:**

Senhora Secretária, Tendo em vista a necessidade da permanência da instalação da Sede do Conselho Municipal de Saúde, e percebendo a necessidade da locação do prédio onde o mesmo funcionava, devido à sua localização e fácil acesso para seus usuários, surgiu à necessidade da continuação da locação do imóvel. Desta feita, o imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para o bom atendimento, com espaço suficiente para esse fim, localizado numa área central do bairro supracitado. Por isso, passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para renovação.

**DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR** A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade da Continuação e funcionalidade do Conselho Municipal de Saúde levando-se em conta o espaço para atender um grande número de pessoas, visto que o imóvel possui um amplo espaço, e é localizada em área central do bairro.

**DO VALOR DA LOCAÇÃO** Para se chegar ao valor justo da renovação da locação, Administração atendeu ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultou pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel encontra-se em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra no centro do bairro.

Vitória, 15 de julho de 2019.

**Rita de Cássia Bezerra de Vasconcelos**  
Presidente do Conselho Municipal de Saúde



**PREFEITURA DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**A Excelentíssima**

**Sra. Tereza Cristina Priori Campelo**

**Secretária de Saúde**

Com o conhecimento dos termos do Parecer (anexo) da Assessoria Jurídica desta Comissão para **Dispensa nº. 001/2019**, solicitamos a **Autorização** e posterior **Ratificação** deste **Processo Licitatório nº. 012/2019**, para Locação de Imóvel do **Sra. Tâmara Nunes Cunha Serra, CPF nº 578.194.754-04e RG Nº 2.689.104 SSP/PE**, com o valor mensal de **R\$ 960,00 (novecentos e sessenta reais)**, perfazendo o valor total de **R\$ 11.520,00 (onze mil quinhentos e vinte reais)**, para um período de 12(doze) meses, a fim de instalar o **Conselho Municipal de Saúde**, bem como, **Autorização para Publicação na AMUPE, Emissão da Nota de Empenho e Elaboração do Respectivo Contrato.**

Vitória/PE, 24 de julho de 2019.

**Breno Lima Rodrigues**  
**Presidente – CPL**

**Adson Leão da Silva**  
**Membro – CPL**

**Manoel Alves Melo**  
**Membro – CPL**



**PREFEITURA DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO – PE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



**À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

A Gestora do Fundo Municipal de Saúde da Vitória de Santo Antão, no uso de suas atribuições legais, considerando a justificativa esboçada pela Presidente do Conselho Municipal de Saúde em sua comunicação, **AUTORIZA** a Comissão Permanente de Licitação, a abrir o Processo, visando à Licitação para Locação de Imóvel para instalação do Conselho Municipal de Saúde, devendo ser observadas as normas contidas no Inciso X, do Art. 24, da Lei N° 8.666/93 e alterações posteriores.

Outrossim, recomenda que o processo seja conduzido com observância dos procedimentos legais.

Vitória de Santo Antão, 24 de julho de 2019.

Tereza Cristina Piori Campelo  
Secretária Municipal de Saúde