

LAUDO/PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

1-SOLICITANTE:

ADRIANA SIQUEIRA QUERALVARES COELHO, CPF 922.182.614-72-SECRETARIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO-PE.

2-PROPRIETÁRIO:

MARIA SHELLEA DE SOUZA RODRIGUES, CPF 026.268.864-67, RESIDENTE NESTE MUNICÍPIO VITÓRIA DE SANTO ANTÃO-PE.

3-OBJETO DA AVALIAÇÃO:

DESTINA-SE A INSTALAÇÃO FUNCIONAMENTO DA CESMU-CENTRO DE SAUDE DA MULHER.

3-2-DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM

O IMÓVEL FICA LOCALIZADA NA - RUA SILVA JARDIM, 268, MATRIZ - VITÓRIA DE SANTO ANTÃO-PE, MEDINDO 14,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, CONFRONTANDO-SE COM A RUA SILVA JARDIM, NOS FUNDO MEDINDO 14,00 METROS, CONFRONTANDO-SE COM FLAVIO JESUS JARDIM, DO LADO DIREITO MEDINDO 30,00 METROS, CONFRONTANDO-SE COM A CASA 286 DO LADO ESQUERDO MEDINDO 30,00 METROS, CONFRONTANDO-SE COM CLEA VALÓIS, FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 420,00M². COM 8 SALAS E UM CORREDOR QUE DÁ ACESSO AS SALAS, DOIS BANHEIROS, FORRADA SALA DE RECEPÇÃO, JARDIM NA FRENTE, BEM CENTRALIZADA, PRÓXIMO AO FÓRUM, COM ACESSO A ANTIGA BR-232.

3-3 OCUPANTE DO IMÓVEL: CESMU

3-4 TIPO DE OCUPAÇÃO: CENTRO DE SAUDE DA MULHER.

4-FINALIDADE DO LAUDO/PARECER TÉCNICO: PREÇO DO MERCADO VALOR MÁXIMO DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). - EM RELAÇÃO AO DESEMPENHO DO AVALIANDO NO MERCADO, CONTEMPLANDO ELEMENTOS, DIANTE NORMAS DE VALOR DE MERCADO DA REGIÃO CENTRAL, OBSERVA-SE QUE O IMÓVEL EM TELA ENCONTRA-SE DENTRO DOS VALORES PRATICADOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, TENDO EM VISTA SUA LOCAÇÃO CENTRAL. AVALIADO DE ACORDO PESQUISA DE PREÇOS DE CASAS CIRCUNVIZINHAS, O IMÓVEL FICA PROXIMO AO FORAM E DE BOM ASCESSO PARA AS MULHERES.

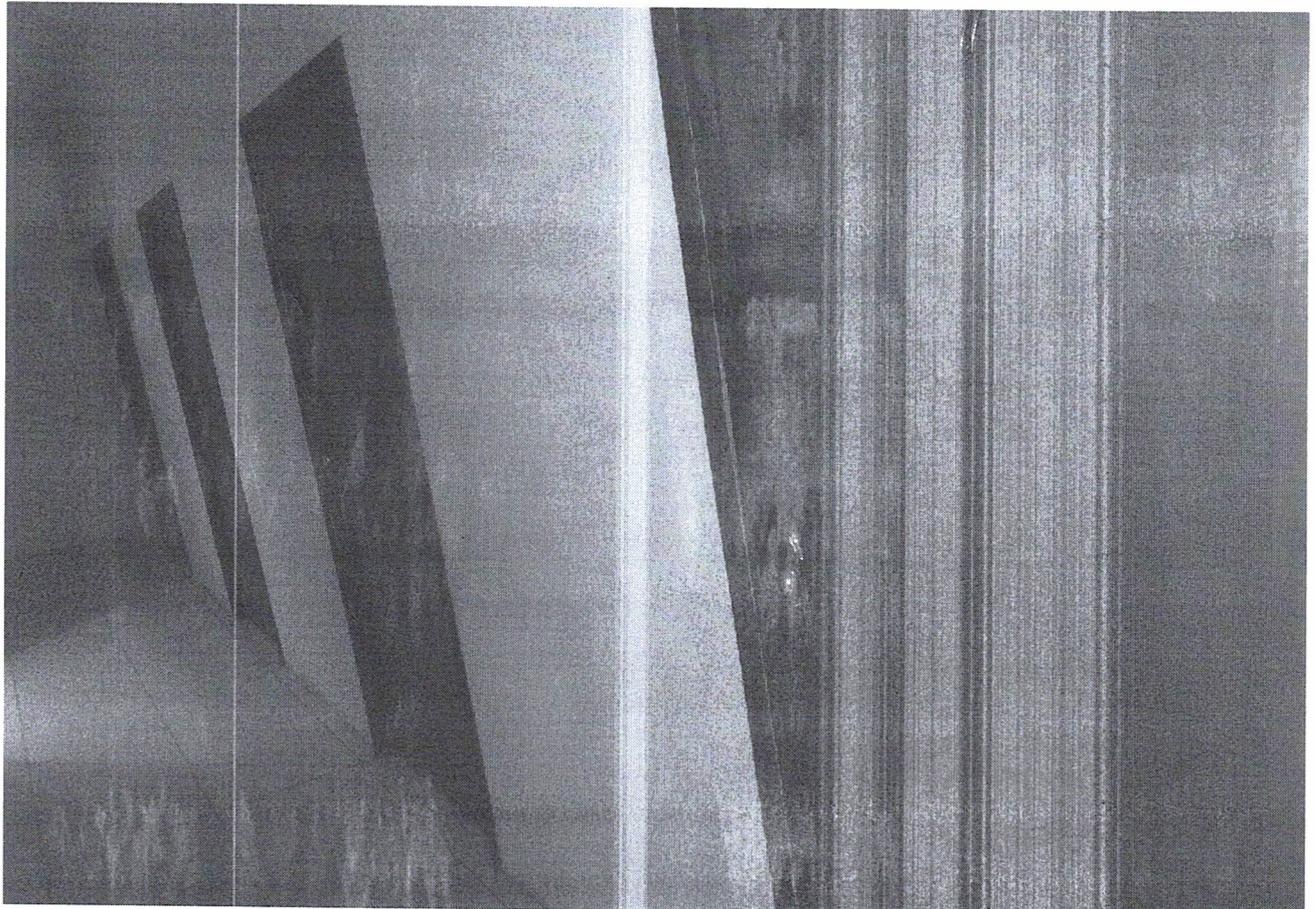
VITÓRIA DE SANTO ANTÃO, 24 DE FEVEREIRO DE 2017.



MANOEL ALVÉS DE MELO CRECI-7396



AMANDA GABRIELA DA SILVA-M. C ESPECIAL DE AVALIAÇÃO ADM.





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AVALIAÇÃO

