



PORTARIA Nº 178/2021

EMENTA: CONSTITUI COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PARA REALIZAR OS PROCEDIMENTOS DE AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO, LEVANTAMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BELÉM DE MARIA/PE, o Exmo. Sr. **ROLPH EBER CASALE JÚNIOR**, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, sem prejuízo de outros dispositivos que regulem a matéria.

RESOLVE:

ART. 1º - Fica Constituída a Comissão de Avaliação Patrimonial de Bens Imóveis localizados no Município de Belém de Maria/PE, com a finalidade de avaliar, reavaliar e realizar levantamentos.

ART. 2º - A Comissão será composta por 03 (três) membros, sendo 01 (um) Presidente, 01 (um) Secretário e 01 (um) Membro, sendo todos pertencentes ao quadro de servidores deste Município, a seguir:

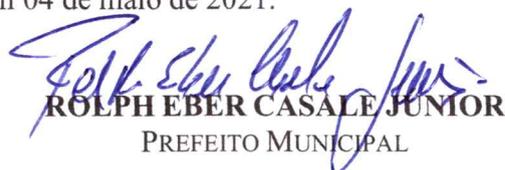
PRESIDENTE	ARNALDO VELOSO DE C. JUNIOR	RG: 4.211.752 SDS/PE	CPF: 757.296.524-53
SECRETÁRIO	PEDRO GABRIEL DA SILVA JÚNIOR	RG: 6.700.234 SDS/PE	CPF: 045.267.784-00
MEMBRO	THAMYRIS ARAÚJO LOPES DA SILVA	RG: 8.352.056 SDS/PE	CPF: 098.087.314-22

Parágrafo Único – Os integrantes da Comissão de que trata este artigo, não farão jus a qualquer tipo de remuneração, pelo desempenho dessa atividade.

ART. 3º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se, registre-se e cumpra-se.

Gabinete do Prefeito, em 04 de maio de 2021.


ROLPH EBER CASALE JÚNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

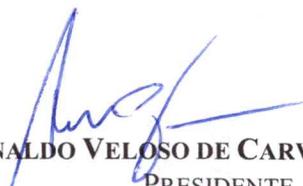


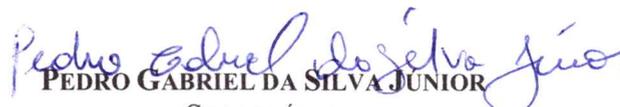
LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação Prévia, instituída por força da Portaria nº 178/2021, reunida em 02 de junho de 2021, passou a avaliar a área do imóvel localizado no Município de Belém de Maria/PE, situado na Rua Quatro de Outubro, nº 72, Centro de Belém de Maria/PE, em frente ao imóvel nº 174 de Maria Dolores Bezerra da Silva, com a fachada lateral esquerda confrontante com o Pátio de Eventos da cidade, com área total de 217,79m², de propriedade do Sr. Teodoro Agostinho, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 13.109.690 SSP/SP, inscrito no CPF nº 008.899.078-89 e da Sra. Maria do Carmo da Silva Agostinho, casada, portadora da cédula de identidade nº 14.273.143-2 SSP/SP, inscrita no CPF nº 028.751.188-03, com escritura registrada às fls. 31, do livro nº 2-F, sob o nº R – 3 – 591, com data de 31 de maio de 1999.

Passando para a avaliação, esta Comissão avalia o presente imóvel em R\$ 103.500,00 (cento e três mil e quinhentos reais).

Belém de Maria/PE, 23 de maio de 2021.


ARNALDO VELOSO DE CARVALHO JUNIOR
PRESIDENTE


PEDRO GABRIEL DA SILVA JUNIOR
SECRETÁRIO


THAMYRIS ARAUJO LOPES DA SILVA
MEMBRO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Belém de Maria, 23/05/2021

Endereço do Imóvel: Rua 4 de outubro, 72 Belém de Maria/PE

O presente laudo tem como objetivo a determinação da estrutura e condições a qual se encontro o imóvel na rua 4 de outubro de número 72.



1 - LOCALIZAÇÃO

O imóvel em análise está localizado na Rua 4 de outubro, em frente a Loja de Sr. Edson Patuá e a Residência N° 174 de Maria Dolores Bezerra da Silva, com a Fachada Lateral direita - Confrontante com garagem de Sr. Júnior e a Fachada Lateral esquerda- Confronta-se com o Pátio de Eventos da cidade.

Terreno medindo 217,79 m²

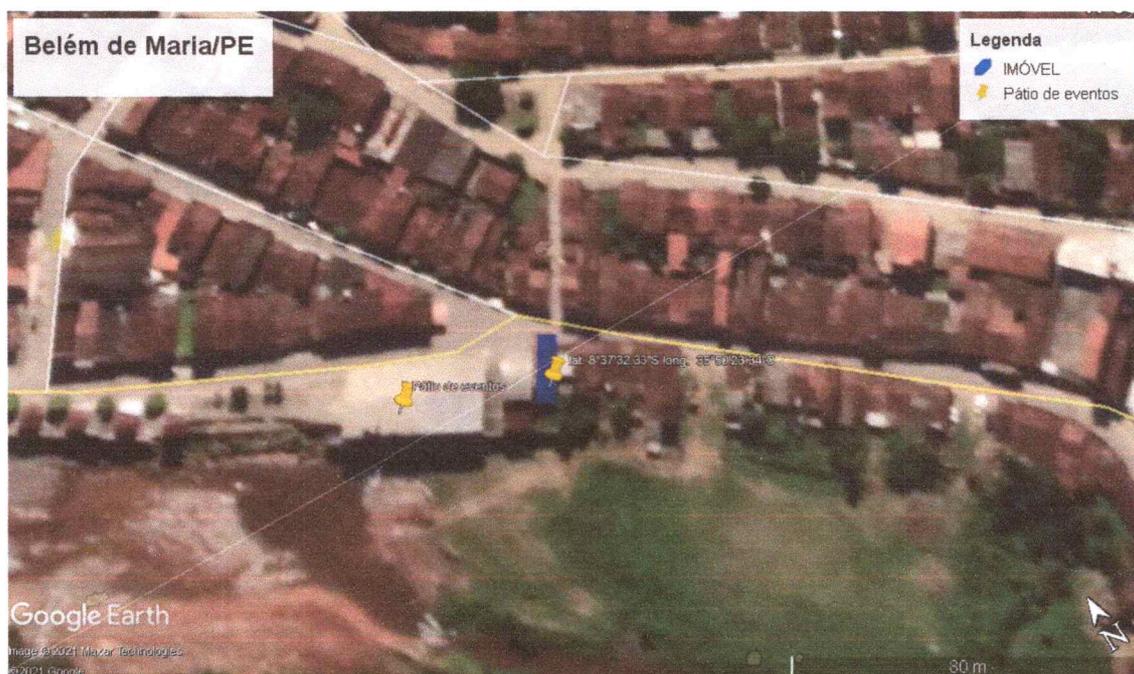
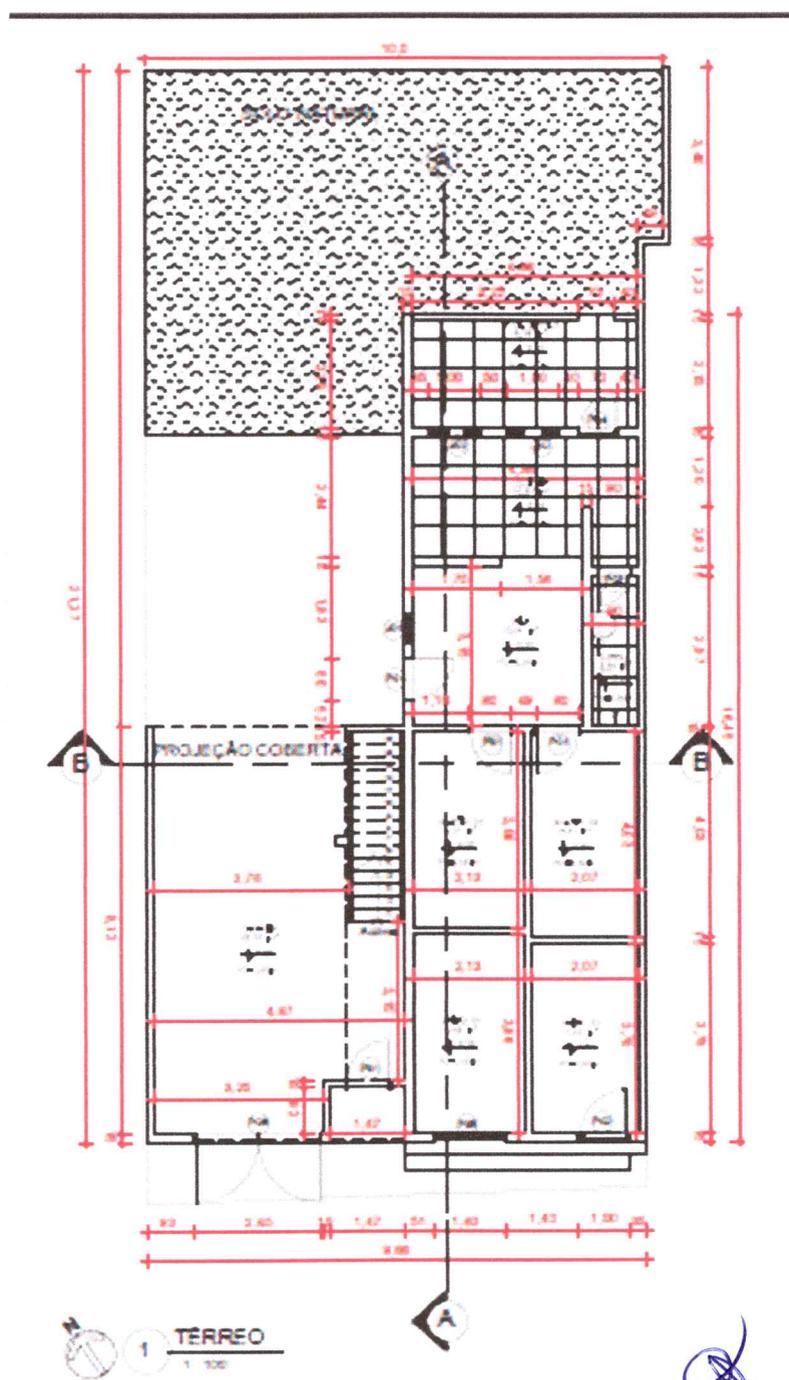


Figura 1- Imagem retirada do GOOGLE EARTH



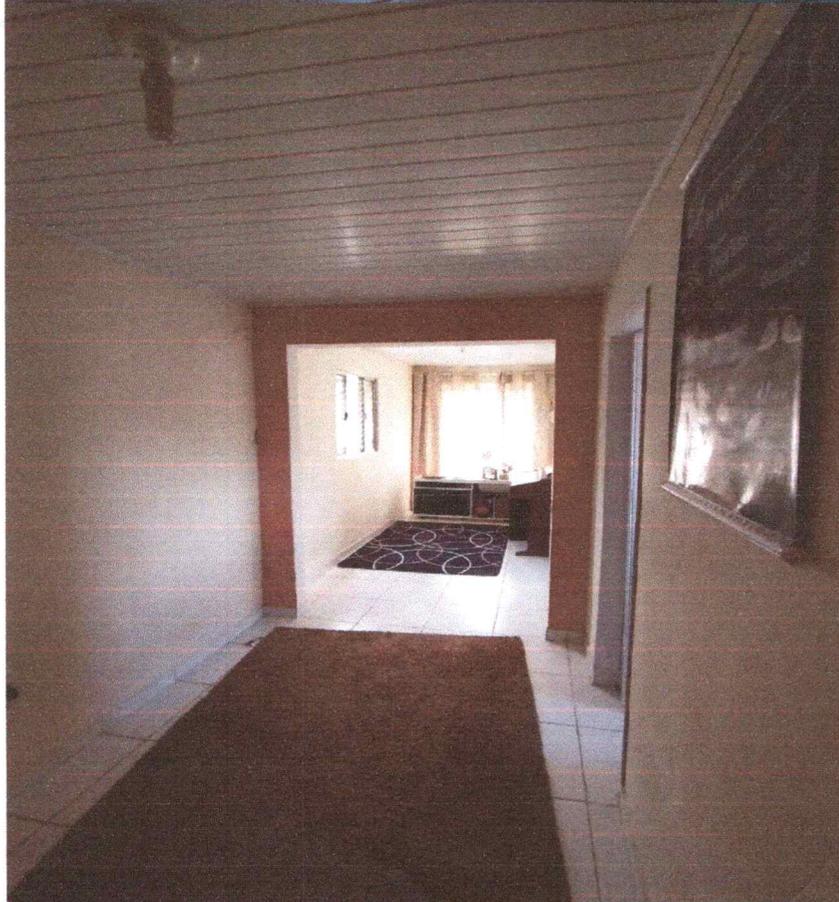
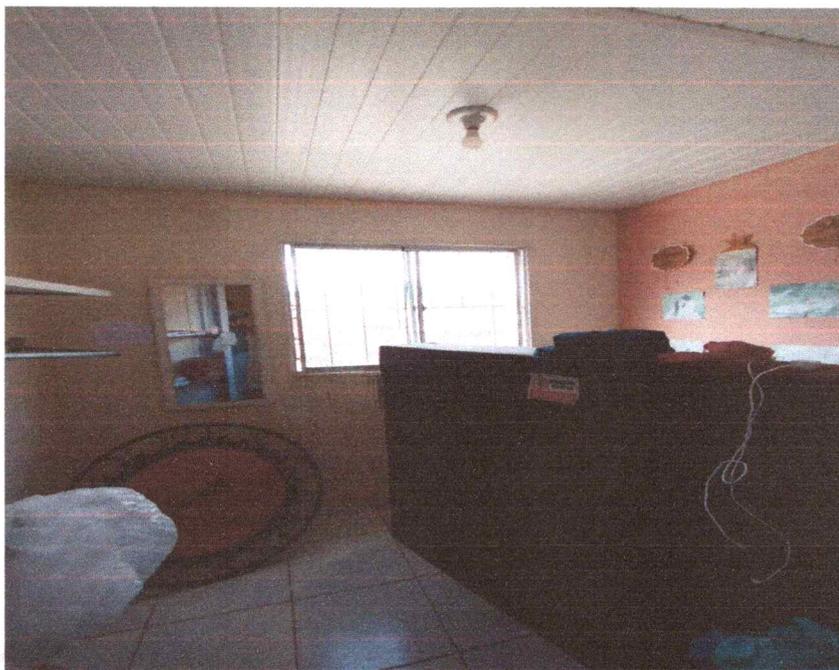


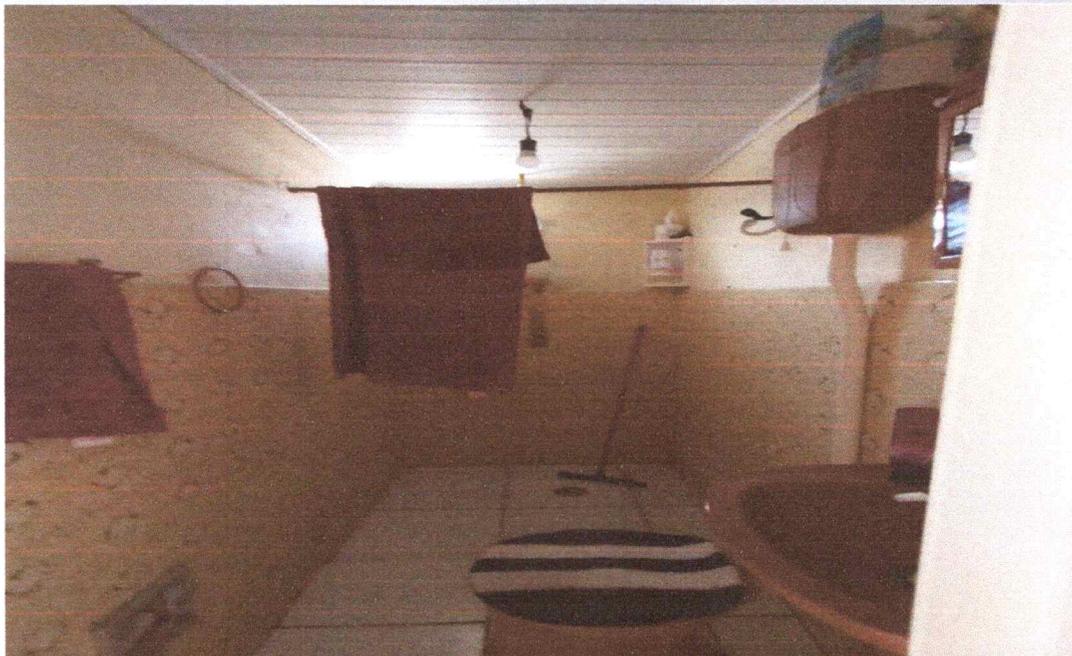
2 PROJETO ARQUITETÔNICO





3 RELATÓRIO FOTOGRAFICO DO IMÓVEL







Prefeitura Municipal
BELEM DE MARIA
SERIEDADE E TRABALHO



Prefeitura Municipal
BELEM DE MARIA
SERIEDADE E TRABALHO



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CPL
Fl. 011
ff
BELEM DE MARIA-PE



[Handwritten signature]

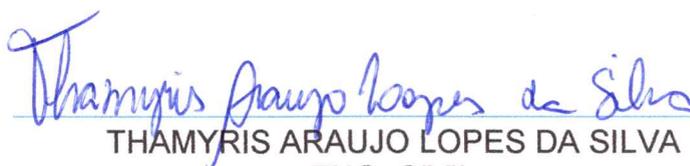


4 CONCLUSÃO

Em visita técnica ao local, a fim de avaliar visualmente a estrutura do prédio e verificação de possíveis patologias no local.

A estrutura é formada por dois pavimentos, onde chamamos de térreo e 1ª andar, na frente possui dois pontos comerciais em funcionamento e térreo mais uma casa e no primeiro andar com acesso por uma escada na lateral descoberta, possui uma residência.

Vimos visualmente que a estrutura apresenta algumas patologias, porém simples que não acarretam danos maiores a estrutura, a estrutura encontra-se apresentando condições de conformidade e sem maiores patologias visíveis, a cobertura está em bom estado, sendo utilizada uma lona plástica embaixo das telhas cerâmica, evitando entradas de bichos e vazamentos, a estrutura de madeira da cobertura encontra-se em bom estado de uso.



THAMYRIS ARAUJO LOPES DA SILVA
ENG. CIVIL
CREA-PE : 181680209-3



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CPL
Fl. 013
BELEM DE MARIA-PE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

