



Prefeitura de
GRAVATÁ

A cidade cresce com a gente

SECRETARIA DE SAÚDE

Comissão Permanente de Licitação

TERMO DE REFERÊNCIA

Da: Secretaria de Saúde
Para: Comissão Permanente de Licitação

OBJETO

Locação de um imóvel situado à Rua do Norte nº 357 – Norte – Gravata/PE.

JUSTIFICATIVA

Para funcionamento do PSF São José, a fim de atender a demanda ambulatorial daquela comunidade.

ORÇAMENTO

Órgão: 14 – Entidades Supervisionadas
Unidade: 01 – Fundo Municipal de Saúde
Função: 10 – Saúde
Subfunção: 301 – Atenção Básica
Programa: 1005 – Atenção Básica à Saúde da População
Atividade: 2.001006 – Manutenção das Ações de Atenção Básica
Despesa: 1277 - 3.3.3.9.0.36.00.00.00.00 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física
Fonte Recurso: 23 23 – Transferência de Recurso do SUS

Órgão: 14 – Entidades Supervisionadas
Unidade: 01 – Fundo Municipal de Saúde
Função: 10 – Saúde
Subfunção: 301 – Atenção Básica
Programa: 1005 – Atenção Básica à Saúde da População
Atividade: 2.001006 – Manutenção das Ações de Atenção Básica
Despesa: 1019- 3.3.3.9.0.36.00.00.00.00 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física
Fonte Recurso: 3 03 – Impostos e Transferências Saúde



Prefeitura de
GRAVATÁ

A cidade cresce com a gente

SECRETARIA DE SAÚDE

Comissão Permanente de Licitação

VALOR ESTIMADO DE MERCADO:

Para a locação do imóvel encontramos o valor médio mensal de R\$ 1.359,50.

PRAZO DE EXECUÇÃO

08/05/2013 a 08/05/2014

OS DEVERES DAS PARTES

DAS OBRIGAÇÕES:

I – Constituem obrigações do **LOCADOR**, além de outras previstas neste Contrato:

- a) Disponibilizar o imóvel em perfeitas condições estruturais e físicas, com todas as taxas e impostos pagos, no dia da assinatura do contrato;
- b) Responsabilizar-se por qualquer dano estrutural ocorrido antes da assinatura do contrato;
- c) Prestar sempre que solicitado, informações acerca do imóvel objeto deste contrato;
- d) Não ceder, no todo ou em parte, às suas obrigações contratuais;
- e) Manter durante a vigência deste contrato as mesmas condições de habilitação exigidas na aquisição do imóvel;

II – Constituem obrigações do **LOCATÁRIO**, além de outras previstas neste contrato:

- a) Fiscalizar o exato cumprimento do objeto expresso neste instrumento jurídico, através da Secretaria de Educação;



Prefeitura de
GRAVATÁ

A cidade cresce com a gente

SECRETARIA DE SAÚDE

Comissão Permanente de Licitação

- b) Efetuar os pagamentos devidos, nas condições estabelecidas, conforme o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento de contrato;
- c) Notificar o **LOCADOR** por escrito, sempre que ocorrer qualquer irregularidade na execução deste contrato;
- d) Ao fim do prazo contratual entregar o imóvel em perfeitas condições estruturais e físicas;
- e) Não locar ou sublocar o imóvel objeto deste contrato;
- f) Não realizar benfeitorias ou alterações estruturais, salvo em acordo expresso e formal junto ao **LOCADOR**.
- g) Durante o período de vigência do presente contrato, o **LOCATÁRIO** será totalmente responsável pela guarda e manutenção do imóvel.
- h) Desocupar o imóvel no prazo de 30 (trinta) dias após o término da locação, devolvendo as chaves ao **LOCADOR**.

DAS PENALIDADES:

Em caso de inexecução total ou parcial ou qualquer outra inadimplência, o **LOCATÁRIO** estará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, garantida a prévia defesa, tudo respaldado na Lei nº 8.666/93, às seguintes penalidades:

I – advertência;

II – multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, havendo descumprimento do mesmo.

Ivan Simões de Medeiros
Secretário de Saúde