



GOVERNO MUNICIPAL  
**FEIRA NOVA**  
*Juntos por um novo tempo*

GOVERNO MUNICIPAL DE FEIRA NOVA

Rua Urbano Barbosa, s/n - Centro  
CEP: 55.715-000 | CNPJ: 11.097.243/0001-06  
Fone: (81) 3645.1156 | (81) 3645.1188

Comissão Permanente  
de Licitação

16.

P.M.F.N

**MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA-PE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**ATA 003 - TOMADA DE PREÇOS Nº 00001/2023**

Ata dos trabalhos da Comissão Permanente de Licitação, encarregada de atuar nos procedimentos relativos à licitação acima indicada, que objetiva: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO CLUBE MUNICIPAL DE FEIRA NOVA/PE.** Foi dada a devida publicidade ao certame, em observância a legislação pertinente, utilizando-se do seguinte meio de divulgação: Jornal do Comércio - 28/03/2023; Diário Oficial do Estado - 28/03/2023; Diário Oficial Eletrônico do Município - 28/03/2023. Licitantes cadastrados neste processo: A B ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 47.255.285/0001-75; CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI - CNPJ: 29.505.771/0001-12; COFEM CONSTRUCOES SERVICOS TECNOLOGIA E LOCACOES EIRELI - ME - CNPJ: 17.440.286/0001-29; GR CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 27.450.426/0001-01; JM EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 32.507.681/0001-75; LETTIERE CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI - CNPJ: 40.112.067/0001-32; PACTO CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 33.666.569/0001-40; REAL ENERGY LTDA - CNPJ: 41.116.138/0001-38; RETA CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI - ME - CNPJ: 19.744.104/0001-39; RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI - CNPJ: 02.951.249/0001-08. **Às 10:15 horas do dia 04/08/2023,** reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria nº 08 de 02/01/2023, composta pelos servidores: EDILSON SEVERINO DA SILVA - Presidente; APARECIDA GOMES DA SILVA - Membro; JOSE VITAL DOS SANTOS - Membro. Inicialmente, conforme as disposições contidas no instrumento convocatório, o Presidente abriu a sessão pública e efetuou o credenciamento dos interessados. Licitantes qualificados a participar desta reunião: participação válida; GR CONSTRUTORA LTDA - Envelope sem representante: participação válida; JM EMPREENDIMENTOS LTDA- Envelope sem representante: participação válida; LETTIERE CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI - Envelope sem representante: participação válida; COFEM CONSTRUCOES SERVICOS TECNOLOGIA E LOCACOES EIRELI - ME - Representante: EMERSON LINHARES SOARES, Brasileiro, Divorciado, Empresário, residente e domiciliado na Rua Poeta Luiz Raimundo Batista de Carvalho, 267 - Bla Apto 1701 a, CPF nº 194.399.568-01, Carteira de Identidade nº 276677651 SSP/SP; RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI - Representante: JAILTON JOSE DA SILVA, Brasileiro, Casado, Auxiliar Administrativo, residente e domiciliado na Rua Maria das Dores, 209 - Timbi - Camaragibe - PE, CPF nº 114.666.394-31, Carteira de Identidade nº 9412389 SDS-PE; CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI - Representante: JOSE ALDERIVAN LEITE CABRAL, Brasileiro, Casado, Empresário, residente e domiciliado na Avenida Frederico Arthur Lundrigues, 50 - Apto 302 - Rio Doce - Olinda - PE, CPF nº 219.726.644-68, Carteira de Identidade nº 1382585 SSP/PB. Em seguida, consideradas as observações apontadas durante o processo e analisados os elementos apresentados, passou a informar: Após a divulgação do resultado da fase habilitação, observado o prazo recursal ou registrada a desistência expressa dos licitantes de apresentarem qualquer interposição de recurso, foram abertos os envelopes contendo as propostas de preços dos proponentes habilitados, envelopes dos quais foram



GOVERNO MUNICIPAL  
**FEIRA NOVA**  
*Juntos por um novo tempo*

GOVERNO MUNICIPAL DE FEIRA NOVA

Rua Urbano Barbosa, s/n - Centro  
CEP: 55.715-000 | CNPJ: 11.097.243/0001-06  
Fone: (81) 3645.1156 | (81) 3645.1188

Comissão Permanente  
de Licitação

Fls. \_\_\_\_\_

P.M.F.N

**MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA-PE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

verificados pelos licitantes presentes, os quais tiveram seus conteúdos devidamente rubricados. Analisadas as propostas o Presidente passou a informar: **Sessão pública suspensa. Será efetuada análise dos elementos apresentados – Fase Proposta.** O Presidente informou aos presentes que uma nova reunião para continuidade dos trabalhos será marcada mediante publicação na imprensa oficial. Facultada a palavra: nenhuma observação foi feita. Nada mais havendo a constar, lavrou-se a presente Ata. que depois de lida e achada conforme, vai devidamente assinada.

Edilson Severino da Silva  
EDILSON SEVERINO DA SILVA

Aparecida Gomes da Silva  
APARECIDA GOMES DA SILVA

Jose Vital dos Santos  
JOSE VITAL DOS SANTOS

Jose Antonio Leite Lou  
CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES  
EIRELI

[Assinatura]  
COFEM CONSTRUCOES SERVICOS  
TECNOLOGIA E LOCACOES EIRELI - ME

[Assinatura]  
RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI

[Assinatura]



GOVERNO MUNICIPAL  
**FEIRA NOVA**  
*Juntos por um novo tempo*

GOVERNO MUNICIPAL DE FEIRA NOVA  
Rua Urbano Barbosa, s/n - Centro  
CEP: 55.715-000 | CNPJ: 11.097.243/0001-06  
Fone: (81) 3645.1156 | (81) 3645.1188

Comissão Permanente  
de Licitação  
P.M.F.N

**MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA-PE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**HISTÓRICO DA ATA 003 - TOMADA DE PREÇOS Nº 00001/2023**

Histórico da Ata dos trabalhos da Comissão Permanente de Licitação, encarregados de atuar nos procedimentos relativos à licitação acima indicada, que objetiva:

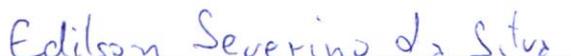
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO CLUBE MUNICIPAL DE FEIRA NOVA/PE.

**1.0 - DA PROPOSTA DE PREÇOS**

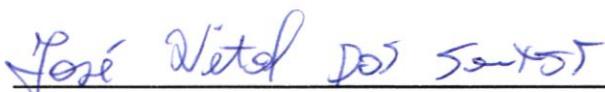
- Não há registro nesta etapa.

**2.0 - DO TRATAMENTO DIFERENCIADO PARA ME e EPP - FASE PROPOSTA**

- Não há registro.

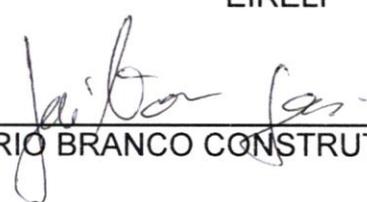
  
EDILSON SEVERINO DA SILVA

  
APARECIDA GOMES DA SILVA

  
JOSE VITAL DOS SANTOS

  
CABRAL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES  
EIRELI

  
COFEM CONSTRUÇÕES SERVIÇOS  
TECNOLOGIA E LOCAÇÕES EIRELI - ME

  
RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI



Feira Nova/PE, 10 de agosto de 2023.

**ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇO DO PROCESSO LICITATÓRIO Nº  
00032/2023 E TOMADA DE PREÇO Nº 0001/2023**

**1. INTRODUÇÃO**

Este relatório trata da análise técnica das propostas de preço referentes a Tomada de Preço Nº 0001/2023, com Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO CLUBE MUNICIPAL DE FEIRA NOVA/PE., seguem as justificativas da habilitação e/ou inabilitação das empresas participantes.

**2. EMPRESAS PARTICIPANTES**

EMPRESA	PROPOSTAS DE PREÇO FINAL
JM EMPREENDIMEN TOS LIMITADA	R\$ 1.196.129,21
LETTIERE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	R\$ 1.254.433,91
CABRAL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 1.309.003,66
RIO BRANCO CONSTRUTOR A EIRELI	R\$ 1.282.402,19
COFEM CONSTRUÇÕES SERVIÇOS TECNOLOGIA E LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 1.1226.971,09
GR CONSTRUTORA EIRELI	R\$ 1.363.462,23

Amaro Lúcio Ramalho de Sá  
Secretário de Obras e  
Serviços Públicos  
Mat. 128360 Port. 131/2023

Everton Felipe da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA. 1316759/03

As propostas estão com valor global abaixo do valor estimado no projeto básico elaborado pela administração pública. ( R\$ 1,363,462.23) exceto a da empresa RETA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME, estando com o valor de R\$ 5.369.400,00, superior ao licitado.

### 3. PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

EMPRESAS	BDI
JM EMPREENDIMENTOS LIMITADA	22,23 % 14,11 %
RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI	22,23 % 14,11 %
CABRAL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI	22,23 % 14,11 %
COFEM CONSTRUÇÕES SERVIÇOS TECNOLOGIA E LOCAÇÕES EIRELI	22,23 % 14,11 %
GR CONSTRUTORA EIRELI	22,23 % 14,11 %
LETTIERE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	22,23 % 14,11 %

Os valores adotados na composição de BDI pelas empresas acima estão na faixa admissível atendendo aos percentuais (%) mínimos e exigência, conforme o Acórdão do TCU 2622/2013.

### 4. PLANILHAS ORÇAMENTARIAS, COMPOSIÇÃO UNITÁRIA.

Foram analisadas as planilhas apresentadas pelas empresas, e segue abaixo as análises:

#### 4.1- JM EMPREENDIMENTOS LIMITADA

Com relação aos quantitativos apresentados na planilha orçamentária, os itens estão em conformidade. Todos os preços de serviços, das etapas e preço global estão inferiores

Amaro Lúcio Ramalho de Sá  
Secretário de Obras e  
Serviços Públicos  
Mat. 128360 Port. 131/2023

Everton Felipe da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA. 191675/700

ou igual ao preço orçado inicial ( Em referencia a Planilha orçamentária Base do projeto). Apresentou as composições unitárias de cada item da planilha, conforme solicitado em edital.

#### 4.2- RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI

Com relação aos quantitativos apresentados na planilha orçamentária, os itens estão em conformidade. Todos os preços de serviços, das etapas e preço global estão inferiores ou igual ao preço orçado inicial ( Em referencia a Planilha orçamentária Base do projeto). Apresentou na composição unitária, preços divergentes do que apresentou na planilha orçamentária.

#### 4.3 CABRAL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

Com relação aos quantitativos apresentados na planilha orçamentária, os itens estão em conformidade. Todos os preços de serviços, das etapas e preço global estão inferiores ou igual ao preço orçado inicial ( Em referencia a Planilha orçamentária Base do projeto). Apresentou as composições unitárias de cada item da planilha, conforme solicitado em edital.

#### 4.4- COFEM CONSTRUÇÕES SERVIÇOS TECNOLOGIA E LOCAÇÕES EIRELI

Com relação aos quantitativos apresentados na planilha orçamentária, os itens estão em conformidade. Todos os preços de serviços, das etapas e preço global estão inferiores ou igual ao preço orçado inicial ( Em referencia a Planilha orçamentária Base do projeto). Apresentou as composições unitárias de cada item da planilha, conforme solicitado em edital.

#### 4.5- GR CONSTRUTORA EIRELI

Com relação aos quantitativos apresentados na planilha orçamentária, os itens estão em conformidade. Todos os preços de serviços, das etapas e preço global estão inferiores ou igual ao preço orçado inicial ( Em referencia a Planilha orçamentária Base do projeto). Porém a planilha apresentada, não tem assinatura do engenheiro e do responsável pela empresa, além de não ter nenhuma menção ao processo licitatório em questão. Não apresentou as composições unitárias, impossibilitando a análise dos preços de cada item disposto no orçamento apresentado.

#### 4.6- LETTIERE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI

Foi verificados que diversos valores dos itens encontra-se divergentes, com erros de multiplicações ou arredondamentos, a empresa apresentou o valor total de R\$ 1.254.433,91, porém, ao realizar a análise foi encontrado o valor de R\$ 1.254.475,27. Sendo assim, é necessário realizar as correções dos erros apresentados, vale ressaltar que a empresa deve realizar todos os ajustes necessários, porém, não pode ultrapassar valor Global apresentado

  
Amaro Lúcio Ramalho de Sá  
Secretário de Obras e  
Serviços Públicos  
Mat. 128360 Port. 131/2023

  
Everton Felipe da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA. 1916750/00

inicialmente (R\$ 1.254.433,91), conforme Acórdão do TCU 2.546/2015-P, (“A existência de erros materiais ou omissões nas planilhas de custos e preços das licitantes não enseja a desclassificação antecipada das respectivas propostas, devendo a Administração contratantes realizar diligências junto às licitantes para a devida correção das falhas, desde que não seja alterado o valor global proposto.”).

Todos os preços de serviços, das etapas e preço global estão inferiores ou igual ao preço orçado inicial (Em referência a Planilha orçamentária Base do projeto). Apresentou as composições unitárias de cada item da planilha, conforme solicitado em edital.

## 5. CONCLUSÃO

Diante da análise técnica, conclui-se que a proposta da empresa **JM EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, está abaixo do valor global estimado inicialmente (em referência a Planilha Orçamentária Base do Projeto, além de possui o menor valor global, em referência aos outros concorrentes as empresas, **RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI,, CABRAL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI, COFEM CONSTRUÇÕES SERVIÇOS TECNOLOGIA E LOCAÇÕES EIRELI e GR CONSTRUTORA EIRELI e LETTIERE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI**

Portanto, com base nas informações contidas nos envelopes entregue pelas empresas contendo as propostas de preço, e de acordo com as exigências do Edital o setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Feira Nova/PE emite um parecer **FAVORÁVEL**, para a empresa **JM EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, por possuir um preço global menor que as outras empresa participantes, **RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI,, CABRAL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI, COFEM CONSTRUÇÕES SERVIÇOS TECNOLOGIA E LOCAÇÕES EIRELI e GR CONSTRUTORA EIRELI e LETTIERE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI** pois, possuem valores globais superiores ao da empresa vencedora, tornando-as inaptas para vencer esta concorrência.

Após todas as considerações pertinentes, encaminhamos a análise técnica à comissão de Licitação para as demais providências cabíveis

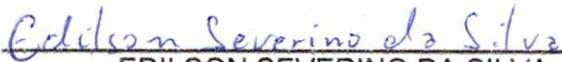
Amaro Lúcio Ramalho de Sá  
Secretário de Obras e  
Serviços Públicos  
Mat. 128360 Port. 131/2023

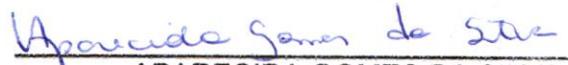
Everton Felipe da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA. 1316750705

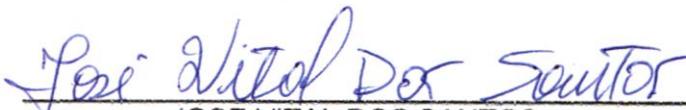
MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA-PE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**ATA 004 - TOMADA DE PREÇOS Nº 00001/2023**

Ata dos trabalhos da Comissão Permanente de Licitação, encarregada de atuar nos procedimentos relativos à licitação acima indicada, que objetiva: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO CLUBE MUNICIPAL DE FEIRA NOVA/PE. Foi dada a devida publicidade ao certame, em observância a legislação pertinente, utilizando-se do seguinte meio de divulgação: Diário Oficial Eletrônico do Município - 28/03/2023; Jornal do Comércio - 28/03/2023; Diário Oficial do Estado - 28/03/2023. Licitantes cadastrados neste processo: A B ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 47.255.285/0001-75; CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI - CNPJ: 29.505.771/0001-12; COFEM CONSTRUCOES SERVICOS TECNOLOGIA E LOCACOES EIRELI - ME - CNPJ: 17.440.286/0001-29; GR CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 27.450.426/0001-01; JM EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 32.507.681/0001-75; LETTIERE CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI - CNPJ: 40.112.067/0001-32; PACTO CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 33.666.569/0001-40; REAL ENERGY LTDA - CNPJ: 41.116.138/0001-38; RETA CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI - ME - CNPJ: 19.744.104/0001-39; RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI - CNPJ: 02.951.249/0001-08. **Às 10:00 horas do dia 11/08/2023**, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria nº 08 de 02/01/2023, composta pelos servidores: EDILSON SEVERINO DA SILVA - Presidente; APARECIDA GOMES DA SILVA - Membro; JOSE VITAL DOS SANTOS - Membro. Inicialmente, conforme as disposições contidas no instrumento convocatório, o Presidente abriu a sessão pública. Em seguida, consideradas as observações apontadas durante o processo e analisados os elementos apresentados, passou a informar: Conforme análise técnica do Engenheiro Everton Felipe da Silva, CREA nº 1816750786, a empresa GR CONSTRUTORA EIRELI a planilha apresentada, não tem assinatura do engenheiro e do responsável pela empresa, além de não ter nenhuma menção ao processo licitatório em questão, não apresentou as composições unitárias, impossibilitando a análise dos preços de cada item disposto no orçamento apresentado. A empresa LETTIERE CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI, foi verificado que diversos valores dos itens encontram-se divergentes, com erros de multiplicação ou arredondamentos, a empresa apresentou o valor total de R\$ 1.254.433,91, porém ao realizar a análise foi encontrado o valor de R\$ 1.254.475,27, desta forma, considerados os valores ofertados por cada proponente, devidamente registrados no correspondente Histórico da Ata, as observações apontadas durante o processo e os critérios definidos no instrumento convocatório, ao final da sessão, produziu-se o seguinte resultado: Licitante vencedor e respectivo valor total da contratação: JJM EMPREENDIMENTOS LTDA - Valor: R\$ 1.196.129,21. O valor global constante da proposta apresentada, bem como o resultado do certame com a devida classificação dos licitantes, estão demonstrados no respectivo Mapa de Apuração, que fica fazendo parte integrante desta Ata, independente de transcrição. Facultada a palavra: nenhuma observação foi feita. Nada mais havendo a constar, lavrou-se a presente Ata, que depois de lida e achada conforme, vai devidamente assinada.

  
EDILSON SEVERINO DA SILVA

  
APARECIDA GOMES DA SILVA

  
JOSE VITAL DOS SANTOS

MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA-PE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**HISTÓRICO DA ATA 004 - TOMADA DE PREÇOS Nº 00001/2023**

Histórico da Ata dos trabalhos da Comissão Permanente de Licitação, encarregados de atuar nos procedimentos relativos à licitação acima indicada, que objetiva:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO CLUBE MUNICIPAL DE FEIRA NOVA/PE.

**1.0 - DA PROPOSTA DE PREÇOS**

Considerados os valores apresentados por cada licitante, as observações apontadas durante o processo e os critérios definidos no instrumento convocatório, ao final desta sessão, produziu-se o seguinte resultado:

- JORGE MOZART & JAMILLY CRISTINA LTDA.  
32.507.681/0001-75  
Lote(s): 1.  
Valor: R\$ 1.196.129,21

**2.0 - DO TRATAMENTO DIFERENCIADO PARA ME e EPP - FASE PROPOSTA**

- Não há registro.

Edilson Severino da Silva  
EDILSON SEVERINO DA SILVA

Aparecida Gomes da Silva  
APARECIDA GOMES DA SILVA

Jose Vital dos Santos  
JOSE VITAL DOS SANTOS