



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIROS

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira  
Praça Dezesseis de Março, 74/76 - Centro - Ferreiros - PE  
CEP: 55880-000 - Fone: (0xx81) 3657-1195  
CNPJ: 08.825.713/0001-04

### ALEGACÕES DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

#### PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 001/2017.

A Comissão Permanente de Licitação da Câmara Municipal de Ferreiros, consoante autorização do 1º Secretário da Mesa Executiva, vem, abrir o presente processo administrativo de dispensa de licitação para a locação de 01 (um) imóvel situado a Pç. Dezesseis de março, nº. 74/76, nesta cidade, este de propriedade da Sra. **MARIA LENILDA PEREIRA PESSOA**, CPF/MF nº. 252.417.374-72, para funcionamento da Câmara Municipal de Ferreiros, pelo período de 11 (onze) meses.

#### **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente dispensa de licitação tem como fundamento:

**Art. 24.** É dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

**Art. 26.** As dispensas previstas nos §§ 2o e 4o do art. 17 e no inciso III e seguintes do art. 24, as situações de inexigibilidade referidas no art. 25, necessariamente justificadas, e o retardamento previsto no final do parágrafo único do art. 8o desta Lei deverão ser comunicados, dentro de 3 (três) dias, à autoridade superior, para ratificação e publicação na imprensa oficial, no prazo de 5 (cinco) dias, como condição para a eficácia dos atos.

**Parágrafo único.** O processo de dispensa, de inexigibilidade ou de retardamento, previsto neste artigo, será instruído, no que couber, com os seguintes elementos...

Câmara Municipal de Ferreiros  
Praça Dezesseis de Março, 74/76 - Centro - Ferreiros - PE  
Fone: (0xx81) 3657-1195

*Elaineisa  
Rafaelly*



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIROS

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira  
Praça Dezesesseis de Março, 74/76 - Centro - Ferreiros - PE  
CEP: 55880-000 - Fone: (0xx81) 3657-1195  
CNPJ: 08.825.713/0001-04

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de, no interesse público ser satisfeito através de outro imóvel que não o escolhido. As características do imóvel tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que o 1º Secretário da Mesa Executiva, não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa de licitação amparada no art. 24, X, da Lei nº. 8.666/93 justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo antes mencionado.

### JUSTIFICATIVA DE PREÇO

Foi realizado um laudo técnico para obter o valor da locação do imóvel, tendo a comissão de avaliação, constatado que o valor ofertado pela Sra. **MARIA LENILDA PEREIRA PESSOA**, CPF/MF nº. 252.417.374-72; com valor global de R\$ 12.100,00 (doze mil e cem reais) a serem pagos em 11 (onze) parcelas iguais e sucessivas de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais) mensais, encontra-se compatíveis com a realidade de mercado.

### DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Outrossim, comunicamos ainda, que as despesas oriundas de tal contratação correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Câmara Municipal de Ferreiros  
Praça Dezesesseis de Março, 74/76 - Centro - Ferreiros - PE  
Fone: (0xx81) 3657-1195

*Eldasilva  
Rafael  
M. S. Silva*



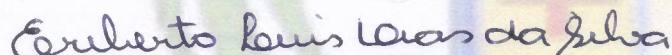
## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIROS

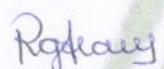
Casa Vereador Antônio Jorge Pereira  
Praça Dezesseis de Março, 74/76 - Centro - Ferreiros - PE  
CEP: 55880-000 - Fone: (0xx81) 3657-1195  
CNPJ: 08.825.713/0001-04

|                   |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Unidade:</b>   | 10.10.01 – Poder Legislativo:                              |
| <b>Atividade:</b> | 01.122.0002.2002 – Manutenção dos Serviços Administrativos |
| <b>Elemento:</b>  | 33.90.36.14 – Locação de Imóveis                           |

Ferreiros/PE, 05 de janeiro de 2017.

  
**MARIA JOSÉ DOS SANTOS FLORIANO**  
**PRESIDENTE DA CPL**

  
**ERIBERTO LUIS DIAS DA SILVA**  
**MEMBRO**

  
**ROSÂNGELA GOMES DE ARAÚJO**  
**MEMBRO**