



CONTRATO Nº 220/2022

TERMO DE CONTRATO PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DESTINADOS A APOIAR A IMPLEMENTAÇÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS QUE CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES-PE E A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

O MUNICÍPIO DE VERTENTES, por intermédio da PREFEITURA, CNPJ: 10.296.887/0001-60, com sede na Rua Dr. Emídio Cavalcanti, nº 97 – Centro – Vertentes-PE, CEP: 55.770-000, neste ato representado pelo Prefeito, **Romero Leal Ferreira**, brasileiro, casado, delegado de polícia aposentado, portador do Registro Geral nº 1.249.152 SSP/PE e inscrito no CPF sob nº 145.642.894-20, residente na Chácara Raphaela, s/n – Sítio Milhões – Vertentes-PE, CEP: 55.770-000, no uso de suas atribuições legais, doravante designada simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro lado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, doravante denominada **CONTRATADA**, Empresa Pública de Direito Privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regida atualmente pelo Estatuto Social aprovado pela Ata da Assembleia Extraordinária em 16/07/2018, com publicação no DOU em 05/09/2018, em conformidade com o Decreto nº 8.945, de 27/12/2016 e suas alterações, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília – DF, no SBS, Quadra 4 Lotes 3/4, Edifício Matriz I, neste ato representada pelo(a) Gerente de Filial, Rodrigo Ribeiro de Queiroz, brasileiro, CPF nº 007.763.664-32, domiciliado à Rua Barão de Porto Seguro, 180 - 2º andar - Maurício de Nassau - Caruaru/PE - CEP 55012-030, conforme procuração lavrada em notas do segundo Ofício de notas e protestos de Brasília/DF no Livro 3401-P, fls. 114, em 07/10/2019 e substabelecimento lavrado em notas do Segundo Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no Livro 3511-P, fls. 030, em 07/01/2022, têm entre si acordados os termos deste contrato, objeto da Inexigibilidade nº 016/2022 consoante consta do Processo Licitatório nº 058/2022, sujeitando-se as partes à Lei Federal nº 14.133/2021, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CONDIÇÕES GERAIS

I – OBJETO DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

1 – O presente Contrato tem por objetivo a prestação de serviços de “Análise e Assessoria em Projetos e Empreendimentos” e “Visita/Vistoria Técnica Engenharia”, no âmbito do produto “CAIXA Políticas Públicas”, conforme detalhado nos “Anexo I – Detalhamento dos Serviços” e “Anexo II – Detalhamento dos Preços”, sendo esses anexos integrantes deste Contrato.

1.1 – A prestação de serviços será realizada no(s) seguinte(s) empreendimento(s):

EMPREENHIMENTO / LOCAL	SERVIÇOS	INVESTIMENTO PREVISTO EM CADA EMPREENHIMENTO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO VALDEMAR ALMEIDA “ALMEIDÃO”	VISITA / VISTORIA TÉCNICA ENGENHARIA (2)	R\$ 1.900.000,00
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CAMPO DO DISTRITO DO LIVRAMENTO	VISITA / VISTORIA TÉCNICA ENGENHARIA (1)	R\$ 1.000.000,00
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CAMPO DO DISTRITO DE CAPELA NOVA	VISITA / VISTORIA TÉCNICA ENGENHARIA (1)	R\$ 800.000,00
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CAMPO DO DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA	VISITA / VISTORIA TÉCNICA ENGENHARIA (1)	R\$ 200.000,00



CONSTRUÇÃO DE GINÁSIOS ESCOLARES EM DISTRITO E NA CIDADE	ANÁLISE E ASSESSORIA EM PROJETOS E EMPREENDIMENTOS VISITA/VISTORIA TÉCNICA ENGENHARIA (1)	R\$ 900.000,00
PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDOS GRANÍTICOS NOS DISTRITOS DE SERRA SECA E SERRA DA CACHOEIRA, NO SÍTIO SANSÃO E NA SEDE DO MUNICÍPIO	VISITA / VISTORIA TÉCNICA ENGENHARIA (1)	R\$ 1.140.618,00
PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDOS GRANÍTICOS NO LOTEAMENTO SÃO JOSÉ E NOS SÍTIOS PEDRA RAJADA E MARINHO	VISITA / VISTORIA TÉCNICA ENGENHARIA (1)	R\$ 1.186.829,00
INTERLIGAÇÃO DE LOTEAMENTO À CIDADE COM SERVIÇO DE PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA E PISTA DE CAMINHADA / ASFALTAMENTO E REPOSIÇÃO DE ASFALTO DE RUAS	ANÁLISE E ASSESSORIA EM PROJETOS E EMPREENDIMENTOS VISITA / VISTORIA TÉCNICA ENGENHARIA (3)	R\$ 1.873.753,00
INVESTIMENTO TOTAL PREVISTO		R\$ 9.000.000,00

1.2 – O escopo dos serviços a serem prestados pela CONTRATADA, bem como a documentação a ser apresentada pelo CONTRATANTE e a formalização da entrega do produto constam no “Anexo I – Detalhamento dos Serviços”.

1.3 – Não é objeto deste Contrato nem responsabilidade da CONTRATADA a fiscalização técnica da execução das obras e serviços públicos, incluindo a verificação de itens que são afetos unicamente à relação entre CONTRATANTE e empresas executoras, como suficiência de equipamentos e materiais alocados nas obras e serviços, manutenção adequada de diário de obras e de canteiro de obras e verificação de itens de qualidade, atividades essas que são de responsabilidade exclusiva do profissional (engenheiro ou arquiteto) do CONTRATANTE identificado na respectiva ART/RRT registrada no CREA/CAU de competência.

II – ENDEREÇO

1 – Endereço para entrega de correspondências ao CONTRATANTE: Rua Dr. Emídio Cavalcanti, nº 97 – Centro – Vertentes-PE, CEP: 55.770-000, Telefone: (81) 3734-1156, e-mails: carlosantoniomota@hotmail.com / romero.leal@hotmail.com.

2 – Endereço para entrega de correspondências à CONTRATADA: RUA BARÃO DE PORTO SEGURO, 180 – 2º ANDAR – MAURÍCIO DE NASSAU – CEP: 55012-030 – CARUARU/PE - Telefone: (81) 3046.0150, Endereço eletrônico da CONTRATADA: gigovca@caixa.gov.br.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FORMA DE EXECUÇÃO

1 – Os serviços descritos no “Anexo I – Detalhamento dos Serviços” deverão ser executados pela CONTRATADA de forma direta, podendo, na medida da necessidade, ser parcialmente executados de forma indireta, permanecendo a responsabilidade da CONTRATADA.



CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

2 – A CONTRATADA iniciará a prestação dos serviços detalhados no “Anexo I – Detalhamento dos Serviços” em até 7 (sete) dias corridos após o recebimento da documentação técnica e ordem de início para o serviço a ser prestado no momento, ambos apresentados pelo CONTRATANTE.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES

3 – Como forma mútua de cooperação na execução do objeto deste Contrato, são obrigações das partes:

3.1 – DO CONTRATANTE:

- I. Encaminhar documentação técnica à CONTRATADA que permita a prestação dos serviços ora contratados, de acordo com relação de documentos fornecida pela CONTRATADA;
- II. Atestar o recebimento do serviço e encaminhar à CONTRATADA o documento com o ateste de recebimento assinado, no prazo previsto na Cláusula Quarta;
- III. Definir o enquadramento legal/específico para a efetivação da presente contratação e a opção pela prévia realização ou não de eventuais certames licitatórios;
- IV. Prestar as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA, no que for cabível, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis a contar do recebimento da comunicação por ela efetuada;
- V. Notificar à CONTRATADA qualquer irregularidade encontrada na prestação dos serviços;
- VI. Efetuar o pagamento da tarifa conforme estipulado na Cláusula Quinta deste Contrato;
- VII. Indicar formalmente preposto para representar o CONTRATANTE durante a vigência do contrato;
- VIII. Exercer a fiscalização e acompanhamento do Contrato por meio do representante especialmente designado, comunicando previamente à CONTRATADA a metodologia a ser utilizada;
- IX. Indicar os locais e horários em que deverão ser prestados os serviços e garantir o acesso seguro da CONTRATADA nas dependências do CONTRATANTE ou local da intervenção;
- X. Não utilizar, por si e por seus prepostos, o nome ou a logomarca da CONTRATADA sem sua prévia autorização, respondendo civil e criminalmente pela inobservância desta obrigação;
- XI. Providenciar a publicação do extrato deste Contrato na imprensa oficial e dos eventuais aditivos ou termo de rescisão, na forma da lei.

3.2 – DA CONTRATADA:

- I. Elaborar, em conjunto com o CONTRATANTE, a programação dos serviços a serem prestados, objeto do presente termo;
- II. Manter, durante todo o Contrato, equipe técnica regular, qualificada e suficiente para a prestação dos serviços aqui descritos;



- III. Executar integralmente os serviços contratados, nos prazos ajustados, por meio de pessoas tecnicamente capacitadas;
- IV. Não empregar, na realização dos serviços objeto do presente Contrato, pessoas físicas ou jurídicas envolvidas nos projetos, serviços e obras licitados pelo CONTRATANTE, para a execução da intervenção elencada e definida, devendo prestar os serviços por intermédio de profissionais devidamente habilitados, selecionados e qualificados, na forma da legislação aplicável;
- V. Manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de qualificação e habilitação exigidas neste ato;
- VI. Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz;
- VII. Comunicar ao CONTRATANTE, por escrito, qualquer anormalidade verificada na prestação dos serviços, que ponha em risco a segurança e a qualidade dos serviços e sua execução, dentro do prazo pactuado;
- VIII. Comunicar ao CONTRATANTE os eventuais casos fortuitos ou de força maior, que possam impedir ou atrasar a consecução do objeto deste Contrato;
- IX. Manter, por si e por seus prepostos, completo sigilo sobre os dados, informações, documentos e pormenores fornecidos pelo CONTRATANTE, bem como a não divulgar a terceiros quaisquer informações relacionadas com o objeto deste Contrato, exceto quanto aos órgãos legalmente incumbidos de fiscalização, sem a prévia autorização dada pelo CONTRATANTE, por escrito, obrigando-se, também, a não utilizar o nome ou a logomarca do CONTRATANTE sem sua prévia autorização, respondendo civil e criminalmente pela inobservância destas obrigações;
- X. Promover a organização técnica e administrativa dos serviços objeto deste Contrato;
- XI. Encaminhar ao CONTRATANTE o informar o documento formalizador da conclusão da prestação dos serviços conforme AE143, acompanhado do documento para o ateste de recebimento, após a execução de cada etapa do serviço.
- XII. No caso de serviço de Acompanhamento, fornecer ao CONTRATANTE relatório consolidado, conforme periodicidade previamente definida entre as partes, acompanhado da pertinente documentação sobre a evolução das obras e/ou serviços, resumindo todas as análises e acompanhamentos realizados no período;
- XIII. No caso de serviço de Acompanhamento, informar ao CONTRATANTE toda e qualquer impropriedade e/ou irregularidade que puder ser constatada durante as vistorias de acompanhamento, podendo sugerir as correções necessárias para o fiel cumprimento das intervenções no âmbito do projeto de que trata a Cláusula Primeira, sendo de responsabilidade exclusiva do CONTRATANTE adotar as providências cabíveis.

CLÁUSULA QUARTA – DA ENTREGA DO PRODUTO E ATESTE DE RECEBIMENTO

4 - Após a execução de cada etapa do serviço pela CONTRATADA, esta encaminhará ao CONTRATANTE o informar o documento formalizador da conclusão da prestação dos serviços conforme AE143 com a conclusão da prestação do serviço, acompanhado de documento para o ateste de recebimento e informações sobre a cobrança.



4.1 – O CONTRATANTE tem o prazo de 10 (dez) dias corridos para manifestar-se sobre o ateste de recebimento do produto e apresentar o documento de ateste assinado à CONTRATADA ou a contestação da prestação do serviço.

4.1.1 – Caso o CONTRATANTE não se manifeste quanto ao ateste de recebimento do produto no prazo previsto no item 4.1, a CONTRATADA considerará a entrega do produto como aceita pelo CONTRATANTE e emitirá o Ofício de Cobrança e Guia para o pagamento da tarifa.

CLÁUSULA QUINTA – DA TARIFA E FORMA DE PAGAMENTO

5 – Estima-se o valor global deste Contrato de R\$ 102.817,26 (cento e dois mil, oitocentos e dezessete e vinte e seis centavos), conforme especificado no “Anexo II - Detalhamento dos Preços”.

5.1 – Os pagamentos serão realizados pelo CONTRATANTE por etapas, após a prestação de cada serviço pela CONTRATADA.

5.2 – O prazo para o pagamento da tarifa pelo CONTRATANTE é de até 30 dias corridos a contar do envio, por e-mail, do Ofício de Cobrança e Guia com código de barras.

5.3 – Os pagamentos a serem efetuados em favor da CONTRATADA estão sujeitos à retenção na fonte, quando couber, dos tributos previstos na lei.

5.4 – O CONTRATANTE deverá encaminhar à CONTRATADA os comprovantes de pagamento dos serviços e das retenções tributárias e o Comprovante Anual de Rendimentos e de Retenções na Fonte dos Impostos e Contribuições Federais.

5.5 – Ocorrendo inadimplência por parte do CONTRATANTE por período superior a 30 (trinta) dias corridos, a contar do vencimento da obrigação, a CONTRATADA notificará o CONTRATANTE para efetuar a quitação do débito devidamente corrigido, no prazo de até 15 (quinze) dias corridos, findo esse prazo a CONTRATADA suspenderá a execução de todos os serviços firmados neste Contrato.

5.6 – O pagamento após o prazo estabelecido no item 5.2 sujeitará o CONTRATANTE ao pagamento de juros de mora de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) ao mês, e de atualização mensal do valor cobrado pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), da Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), ou índice oficial que vier a substituí-lo, calculado a partir do 1º dia útil subsequente ao vencimento até a data da efetivação do pagamento, aplicando-se como base o índice do mês anterior ao da cobrança.

5.7 – A prestação dos serviços, pela CONTRATADA, deverá ser encerrada nos atrasos superiores a 60 (sessenta) dias corridos.

5.8 – Caso o CONTRATANTE desista do(s) serviço(s) após início da execução pela Contratada, fica obrigado a pagar o serviço à CONTRATADA.

CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE

6 – Os preços dos serviços poderão ser reajustados somente após 1 (um) ano da vigência deste Contrato, com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) da Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), ou índice oficial que vier a substituí-lo.



6.1 – O reajuste dos preços dos serviços é realizado mediante termo de apostilamento, sendo dispensada a celebração de termo aditivo.

CLÁUSULA SÉTIMA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

7 – Para atendimento das despesas serão utilizados recursos consignados na dotação orçamentária: 2001/04.124.0406.2.108 - Natureza da Despesa: 3.3.90.35. (505)

CLÁUSULA OITAVA – DA VIGÊNCIA

8 – O presente Contrato terá a duração de 12 (doze) meses, a contar da assinatura de todas as partes e sua vigência iniciar-se à data de sua assinatura, podendo ser prorrogado até o limite de 60 (sessenta) meses, mediante Termos Aditivos. 8.1 – Eventual impedimento das partes para cumprir as etapas e o prazo contratual deve ser alegado, por escrito, no mínimo 30 (trinta) dias antes do término da vigência.

CLÁUSULA NONA – DA FISCALIZAÇÃO

9 – No curso da execução deste Contrato caberá ao CONTRATANTE fiscalizar a fiel observância das disposições deste instrumento, diretamente ou por quem vier a indicar, conforme artigo 117 da Lei nº 14.133 de 2021.

9.1 – O representante do CONTRATANTE anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS ALTERAÇÕES

10 – Este Contrato é passível de alteração na quantidade dos serviços já contratados, restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro e alteração do prazo de vigência, devendo ser observado o disposto no artigo 124 da Lei nº 14.133/2021 no que for aplicável.

10.1 – A solicitação de alteração contratual deverá ser acompanhada de justificativa.

10.2 – No caso de acréscimo de atividades ou serviços a serem prestados pela CONTRATADA, a alteração é precedida de reavaliação do preço pactuado.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA INEXECUÇÃO E DA RESCISÃO

11 – A inexecução total ou parcial do Contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais previstas na legislação aplicável, garantida a defesa prévia.

11.1 – Constituem motivo de rescisão do Contrato, independentemente de interpelação judicial:

- I. Descumprimento de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;
- II. Lentidão no seu cumprimento, levando o CONTRATANTE a comprovar a impossibilidade da conclusão dos serviços, nos prazos estipulados;
- III. Atraso injustificado no início do serviço;



- IV. Paralisação do serviço sem justa causa e prévia comunicação ao CONTRATANTE;
- V. Decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;
- VI. Alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da CONTRATADA, que prejudique a execução do Contrato;
- VII. Razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade da esfera administrativa a que está subordinado o CONTRATANTE e exaradas no processo administrativo a que se refere o Contrato;
- VIII. Supressão de serviços, por parte do CONTRATANTE, acarretando modificação do valor inicial do Contrato além do limite de 25% (vinte e cinco por cento) permitido na Lei 14.133/2021;
- IX. Manter nas contratações sob o amparo da Lei 14.133/2021 Atraso superior a 60 (sessenta) dias corridos dos pagamentos devidos pela CONTRATADA, salvo em caso de calamidade pública grave perturbação da ordem interna ou guerra, assegurada a CONTRATADA o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação, admitido o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato;
- X. Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do Contrato;
- XI. Não liberação, por parte do CONTRATANTE, da área, local ou objeto para execução do(s) serviço(s), nos prazos contratuais, bem como das fontes de materiais naturais especificadas no projeto.

11.2 – Havendo a rescisão do Contrato, cessarão todas as atividades da CONTRATADA relativamente à prestação dos serviços contratados.

11.3 – Quando a rescisão ocorrer com base nos incisos de VII a XI, sem que haja culpa da CONTRATADA, esta será ressarcida dos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido, tendo ainda direito a pagamentos devidos pela execução do Contrato até a data da rescisão.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOS REGISTROS DE OCORRÊNCIAS E DAS COMUNICAÇÕES

12 – Os documentos instrutórios ou comprobatórios relativos à execução deste Contrato deverão ser apresentados em original ou em cópia autenticada.

12.1 – As comunicações de fatos ou ocorrências relativas ao Contrato serão consideradas como regularmente feitas se entregues por carta protocolada, telegrama, fax ou correspondência eletrônica, nos endereços descritos no item de CONDIÇÕES GERAIS.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO

13 – Incumbir-se-á o CONTRATANTE da publicação do extrato deste Contrato e subsequentes termos aditivos, de acordo com o disposto no artigo 94 da Lei 14.133/2021, correndo às despesas por conta do CONTRATANTE.



CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS

14 – Fica estabelecido que os casos omissos serão resolvidos entre as partes respeitados o objeto do presente contrato, a legislação e demais normas reguladoras da matéria, em especial a Lei 14.133/2021, aplicando-lhe, quando for o caso, supletivamente, os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições do Direito Privado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO FUNDAMENTO LEGAL

15 – Rege-se o presente Contrato pelas normas estatuídas na Lei Federal nº 14.133/2021 e disposições de direito público ou privado, naquilo que se aplicar.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO FORO

16 – Fica eleito o Foro da Justiça Federal de Pernambuco, Seção Judiciária Caruaru para dirimir os conflitos decorrentes deste Instrumento, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e pactuados firmam este Instrumento, que será assinado pelas partes, para que surta seus efeitos jurídicos e legais, em juízo e fora dele.

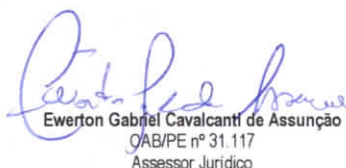
Vertentes, 03 de agosto de 2022.


PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES
Romero Leal Ferreira
CONTRATANTE


CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Rodrigo Ribeiro de Queiroz
CONTRATADA


Eliane Balbino Bezerra da Silva Leal
CPF: 026.214.634-79
TESTEMUNHA-1


Edilma Ferreira da Silva
CPF: 092.685.424-04
TESTEMUNHA-2


Ewerton Gabriel Cavalcanti de Assunção
OAB/PE nº 31.117
Assessor Jurídico



ANEXO I – DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

1 MODALIDADES CONTRATADAS

- ANÁLISE E ASSESSORIA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS
- VISITA/VISTORIA TÉCNICA

2 ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1 Nome da Modalidade

ANÁLISE E ASSESSORIA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS

2.1.1 Objetivo

- O serviço de análise e assessoria de projetos e empreendimento é realizado para fins de apoio na elaboração de estudos e projetos e/ou de verificação da viabilidade técnica de execução do projeto apresentado, bem como da adequação de seus custos e do cronograma previsto para execução.
- A prestação dos serviços de análise e assessoria de projetos e empreendimentos são executados pelos arquitetos/engenheiros das GIGOV, podendo ser utilizadas empresas credenciadas.
- A aprovação dos projetos pelos órgãos competentes e o atendimento às legislações e normas técnicas aplicáveis é de responsabilidade do Cliente e do responsável técnico pela elaboração do projeto indicado na respectiva ART/RRT, não sendo objeto de verificação pelo arquiteto/engenheiro da GIGOV.

2.1.2 Escopo do Serviço

- Na atividade de análise é verificada a compatibilidade entre os documentos apresentados pelo Cliente, tais como: termo de referência, memorial descritivo, especificações técnicas, planta de localização, estudo de concepção, anteprojeto, projetos, cronograma e orçamentos.
- Podem ser verificadas ainda a localização e a regularidade técnica do terreno, as soluções de logística, acesso, abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica, iluminação pública, drenagem, de manejo de resíduos sólidos e/ou quaisquer outros aspectos relevantes à plena operação do empreendimento.
- Na atividade de assessoramento no desenvolvimento de estudos e projetos de empreendimentos ocorre o apoio quanto a resolução de situação-problema ou aproveitamento de oportunidade de melhorias identificados em determinado empreendimento.
- O Cliente recebe suporte técnico na elaboração de termo de referência, na definição de necessidades, interesses, prioridades, fatores contingentes, estratégias de intervenção, recursos disponíveis, detecção de problemas e propostas para a solução destes.



- As atividades podem ser suprimidas ou acrescidas, conforme necessidade do Cliente.

2.1.3 Documentos a serem apresentados pelo CONTRATANTE

- Os documentos técnicos necessários para possibilitar a análise documental e de custos, independentemente do tipo de intervenção, são constituídos de:

- a) Peças gráficas;
- b) Documentação do terreno de implantação;
- c) Memorial descritivo ou documento equivalente;
- d) Especificações técnicas;
- e) Planilha de custos para a execução das obras;
- f) Cronograma físico-financeiro;
- g) Documentação referente às licenças, autorizações e outorgas dos órgãos competentes, quando aplicáveis;
- h) ART/RRT de projetos;
- i) Quadro de Composição do Investimento ou documento similar;
- j) Levantamento topográfico e cadastral;
- k) Manifestação dos fornecedores e concessionários dos serviços necessários à operação do empreendimento, tais como água, energia e esgotamento sanitário, quando cabível.

- Dependendo do tipo de empreendimento podem ser solicitados outros documentos adicionais, tais como:

- a) Relatório Due Diligence de Engenharia;
- b) Relatório de Análise de Estudo de Demanda.

- Cabe ao arquiteto/engenheiro da GIGOV verificar a pertinência da exigência de cada documento, podendo dispensá-los considerando o tipo do empreendimento em análise, além de verificar a necessidade de solicitar documento específico adicional.

- No caso dos empreendimentos de engenharia é verificada a existência dos documentos relativos à dispensa ou ao licenciamento ambiental, emitidos pelo órgão ambiental competente, não cabendo ao arquiteto/engenheiro da GIGOV a verificação dessa competência na emissão do licenciamento.

- Na análise dos projetos de arquitetura/engenharia e das peças técnicas complementares é verificada a viabilidade técnica e financeira da obra, não sendo avaliadas questões relacionadas à concepção arquitetônica, atendimento de demanda do empreendimento e soluções técnicas de engenharia adotadas.



- No memorial descritivo/especificações técnicas/termo de referência verificam-se os aspectos relativos à adequada descrição da execução dos serviços, bem como a caracterização dos materiais/equipamentos a serem utilizados na obra e/ou adquiridos, no que diz respeito à tipologia, dimensões, capacidade, características específicas e padrão de acabamento.

2.1.4 Conclusão do Serviço

- A consolidação do trabalho de Análise de Empreendimento ocorre com a emissão de Parecer de Análise do Empreendimento/Obra/Objeto/Intervenção/Contrato, que deve ser assinado pelo (s) responsável (is) técnico (s) pela sua elaboração.

- No documento, o arquiteto/engenheiro da GIGOV efetua a caracterização do empreendimento e conclui sobre a viabilidade técnica de engenharia, atentando aos seguintes aspectos:

- a) Condicionantes que comprometam a operação;
- b) Viabilidade do empreendimento em relação aos seus aspectos técnicos;
- c) Identificação de pendências;
- d) Se o projeto permite a visão global do empreendimento e a identificação de seus elementos constitutivos;
- e) Se o projeto informa as soluções técnicas globais e localizadas;
- f) Se as peças técnicas identificam os tipos de serviço a executar e os materiais e equipamentos a serem incorporados ao empreendimento;
- g) Se as etapas necessárias à conclusão do empreendimento estão previstas no orçamento estimativo, com seus custos adequadamente alocados;
- h) Se os preços propostos estão compatíveis com aqueles praticados pelo mercado;
- i) Se o cronograma proposto para o empreendimento é exequível.

2.2 Nome da Modalidade

- VISITA/VISTORIA TÉCNICA

2.2.1 Objetivo

- A vistoria técnica de engenharia tem o objetivo de informar o estado em que se encontra determinado empreendimento, a compatibilidade das obras executadas com os projetos aprovados, assim como eventuais indícios visuais de falhas executivas, entre outros aspectos pactuados com o cliente.

- A vistoria técnica de engenharia tem por objetivo fornecer um diagnóstico pontual da obra no momento da realização.



2.2.2 Escopo do Serviço

- As atividades de Vistoria Técnica de Engenharia são realizadas pelos arquitetos/engenheiros das GIGOV.

- Nos empreendimentos em fase de execução devem ser observados:

- a) O estágio em que se encontram as obras e serviços no momento da vistoria;
- b) Se a sua localização está compatível com a informada na análise;
- c) A compatibilidade de sua locação e/ou fundações com o projeto de implantação, com base em verificação visual;
- d) O atendimento aos projetos, memoriais, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro vigente, com base em verificação visual (ou por meio de instrumentos de medição, se contratado pelo Cliente);
- e) O atendimento de pendências apontadas em relatório de Vistoria Técnica anterior, se houver;
- f) A compatibilidade entre as informações prestadas pelo Cliente e as obras/serviços executados e materiais/equipamentos adquiridos;
- g) A existência de indícios visuais ou tecnicamente comprovados de falhas executivas que possam comprometer o empreendimento, durante ou depois da execução;
- h) Aspectos específicos indicados pelo Cliente e pactuados antes da vistoria.

- Para empreendimentos concluídos devem ser observados:

- a) Se a sua localização está compatível com a informada;
- b) A compatibilidade de sua locação e/ou fundações com o projeto de implantação, com base em verificação visual;
- c) O atendimento aos projetos, memoriais e especificações técnicas, com base em verificação visual (ou por meio de instrumentos de medição, se contratado pelo Cliente);
- d) A existência de indícios visuais ou tecnicamente comprovados de falhas executivas que comprometam o empreendimento;
- e) Aspectos específicos indicados pelo Cliente e pactuados antes da vistoria.

- São observados, na vistoria técnica, aspectos relativos à topografia e acidentes geográficos que possam indicar possibilidade de riscos ao meio ambiente, à durabilidade e à estabilidade do empreendimento, e que possam repercutir na elevação do custo das obras.



- Também é observada na vistoria técnica a existência de obras e serviços já executados anteriormente.
- A verificação da compatibilidade da área de intervenção é feita de forma visual, sem apoio de instrumentos, com base nos documentos de titularidade e/ou plantas de localização e de implantação do empreendimento apresentados pelo Cliente.
- Durante a vistoria, o arquiteto/engenheiro da GIGOV observa se existe necessidade de serviços ou obras não previstas no projeto que sejam imprescindíveis a sua funcionalidade.
- As atividades podem ser suprimidas ou acrescidas, conforme necessidade do cliente.

2.2.3 Documentos a serem apresentados pelo CONTRATANTE

- Para que se possa realizar as atividades de Vistoria Técnica, é necessário que o cliente encaminhe preliminarmente os seguintes documentos, a fim de subsidiar a análise:

- a) Peças gráficas e projetos;
- b) Boletim de Medição de Obra ou documento equivalente;
- c) Memorial descritivo / especificações técnicas / termo de referência;
- d) Cronograma físico-financeiro;
- e) Orçamento discriminado;
- f) Documentação do terreno de implantação.

- Cabe ao arquiteto/engenheiro da GIGOV verificar a pertinência da exigência de cada documento, podendo dispensá-los considerando o tipo do empreendimento em análise, além de verificar a necessidade de solicitar documento específico adicional.

2.2.4 Conclusão do Serviço

- Como produto da atividade de Vistoria Técnica de Engenharia é elaborado o Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia, cujo documento deverá ser devidamente assinado pelo (s) responsável (is) técnico (s) pela sua elaboração.



ANEXO II – DETALHAMENTO DOS PREÇOS

1 PAGAMENTO DA TARIFA

Os serviços serão pagos após o recebimento do ofício de cobrança e guia de pagamento.

2 PREÇOS

2.1 – Empreendimento/Localidade

Pavimentação/asfaltamento de ruas, além de reformas/ampliação de campos e estádio e construção de ginásios escolares, localizados em distritos e também na sede municipal.

2.2 – Os preços dos serviços praticados no âmbito deste Contrato de Prestação de Serviços serão os seguintes:

Modalidade(s)	Serviço(s)	Etapa(s)			Valor
		Tipo	Marco (Entrega)	Prazo de Conclusão	
ANÁLISE E ASSESSORIA EM PROJETOS E EMPREENDIMENTOS	ANÁLISE E ASSESSORIA EM PROJETOS E EMPREENDIMENTOS (OBRAS DE EDIFICAÇÃO)	ANÁLISE DE PROJETO DOS CAMPOS / GINÁSIOS / ESTÁDIO	Parecer de Análise do Empreendimento/Obra/Objeto/Intervenção/ Contrato	90 dias corridos	R\$ 16.271,76
	ANÁLISE E ASSESSORIA EM PROJETOS E EMPREENDIMENTOS (OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO)	ANÁLISE DE PROJETO DAS PAVIMENTAÇÕES E ASFALTAMENTO	Parecer de Análise do Empreendimento/Obra/Objeto/Intervenção/ Contrato	90 dias corridos	R\$ 19.418,44
VISITA / VISTORIA TÉCNICA ENGENHARIA	VISITA / VISTORIA TÉCNICA ENGENHARIA EM OBRAS DE EDIFICAÇÃO	1ª VISTORIA TÉCNICA DE CAMPOS/GINÁSIOS ESCOLARES/ESTÁDIO	Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia	90 dias corridos	R\$ 5.533,96
		2ª VISTORIA TÉCNICA DE CAMPOS/GINÁSIOS ESCOLARES/ESTÁDIO	Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia	90 dias corridos	R\$ 5.533,96
		3ª VISTORIA TÉCNICA DE CAMPOS/GINÁSIOS ESCOLARES/ESTÁDIO	Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia	90 dias corridos	R\$ 5.533,96
		4ª VISTORIA TÉCNICA DE CAMPOS/GINÁSIOS ESCOLARES/ESTÁDIO	Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia	90 dias corridos	R\$ 5.533,96
		5ª VISTORIA TÉCNICA DE CAMPOS/GINÁSIOS ESCOLARES/ESTÁDIO	Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia	90 dias corridos	R\$ 5.533,96
		6ª VISTORIA TÉCNICA DE CAMPOS/GINÁSIOS ESCOLARES/ESTÁDIO	Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia	90 dias corridos	R\$ 5.533,96
	VISITA / VISTORIA TÉCNICA ENGENHARIA EM OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO	1ª VISTORIA TÉCNICA DE PAVIMENTAÇÕES E ASFALTAMENTO	Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia	90 dias corridos	R\$ 6.784,66
		2ª VISTORIA TÉCNICA DE PAVIMENTAÇÕES E ASFALTAMENTO	Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia	90 dias corridos	R\$ 6.784,66
		3ª VISTORIA TÉCNICA DE PAVIMENTAÇÕES E ASFALTAMENTO	Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia	90 dias corridos	R\$ 6.784,66
		4ª VISTORIA TÉCNICA DE PAVIMENTAÇÕES E ASFALTAMENTO	Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia	90 dias corridos	R\$ 6.784,66
		5ª VISTORIA TÉCNICA DE PAVIMENTAÇÕES E ASFALTAMENTO	Relatório de Vistoria Técnica de Engenharia	90 dias corridos	R\$ 6.784,66
TOTAL DO SERVIÇOS					R\$ 102.817,26