

---

## CONTRATO Nº 220/2013

### CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE DE ENSINO NO DISTRITO LIVRAMENTO, EM VERTENTES-PE

O **MUNICÍPIO DE VERTENTES**, por intermédio da **PREFEITURA**, CNPJ n.º 10.296.887/0001-60, com Sede à Rua Dr. Emídio Cavalcanti, n.º 97 – Centro – Vertentes-PE, neste ato representado pela Secretária de Educação a Senhora **Elba Neide Leal Ferreira de Araújo**, brasileira, casada, funcionária pública, residente e domiciliada à Rua Capitão Valdemar Lima, n.º 18 – Centro – Vertentes-PE, portadora da Carteira de Identidade n.º 2.915.955 SSP/PE e inscrita no C.P.F.(M.F.) sob n.º 517.180.144-49, no uso de suas atribuições legais, doravante designada simplesmente **CONTRATANTE**, e a empresa **MONTE SINAI – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME**, CNPJ n.º 24.127.557/0001-56, com endereço na Rodovia PE-90, Km 104, Lote 04, s/n – Distrito Industrial – Vertentes-PE, CEP: 55.770-000, telefone: (81) 3463-3117, neste ato representada pelo Senhor **Esequias Pierre de Lima**, brasileiro, casado, comerciante, portador do Registro Geral n.º 1.551.512 SDS/PE e do CPF n.º 022.199.874-85, residente na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 5925, Apto. 201 – Candeias – Jaboatão dos Guararapes-PE, CEP: 54.450-020, daqui por diante denominada simplesmente **CONTRATADA**, têm, entre si, acordados os termos deste contrato, objeto do Tomada de Preços n.º 003/2013 consoante consta do Processo n.º 034/2013, sujeitando-se as partes às Leis n.ºs 8.078, de 11 de setembro de 1990, e 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações, mediante as cláusulas e condições seguintes:

#### DO OBJETO

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - O presente contrato tem por objeto a execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de uma unidade municipal de ensino da educação infantil, no Distrito Livramento, em Vertentes-PE.

#### DO REGIME DE EXECUÇÃO

**CLÁUSULA SEGUNDA** - A obra terá execução indireta sob o regime de empreitada integral.

#### DO PREÇO

**CLÁUSULA TERCEIRA** - A **CONTRATADA** se obriga a executar os serviços, objeto deste contrato, pelo preço total de R\$ 242.303,18 (duzentos e quarenta e dois mil trezentos e três reais e dezoito centavos), de acordo com os preços unitários constantes de sua Proposta, estando já incluídos no mencionado preço, todos os custos diretos e indiretos, bem como deveres, obrigações e encargos de qualquer natureza.

#### DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

**CLÁUSULA QUARTA** - O pagamento será realizado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da fatura, através de ordem bancária, para crédito em banco, em agência e conta corrente indicados pela **CONTRATADA**.

**Parágrafo Primeiro** - As medições serão mensais e deverão realizar-se até o último dia de cada mês e abranger a totalidade da obra e serviços efetivamente executados no período.

**Parágrafo Segundo** - Ocorrendo erro ou omissão, a quantidade a mais ou a menos será computada na mediação do mês subsequente àquele em que a **CONTRATANTE** manifestar o seu reconhecimento.

**Parágrafo Terceiro** - A **CONTRATANTE** somente receberá faturas para pagamento até o 5º (quinto) dia do mês subsequente ao da medição.

**Parágrafo Quarto** - A **CONTRATANTE**, em estrito cumprimento ao disposto no art. 31 da Lei n.º 8.212/91, com redação dada pela Lei n.º 9.711/98 e, ainda, com espeque no que preceitua a Ordem de Serviço n.º 209/99 do **INSS**, procederá à retenção, a título de Seguridade Social, de 11% (onze por cento), do valor bruto de cada Nota Fiscal/Fatura, incidente apenas em mão-de-obra.

**Parágrafo Quinto** - Na emissão da Nota Fiscal/Fatura, a **CONTRATADA** deverá destacar o valor retido, a título de “Retenção para a Seguridade Social”, nos exatos termos do § 1º do art. 31 da Lei n.º 8.212/91.

## DO REAJUSTAMENTO

**CLÁUSULA QUINTA** - O preço proposto não será reajustado durante a execução dos serviços.

## DO PRAZO

**CLÁUSULA SEXTA** - O contrato terá vigência para a execução da obra de 120 (cento e vinte) dias, a contar da data da Ordem de Serviços.

## DO CRÉDITO

**CLÁUSULA SÉTIMA** - As obrigações financeiras assumidas correrão por conta dos recursos consignados no orçamento anual vigente, através da dotação orçamentária: **06.01/12.365.1206.1.000013; 06.03/12.361.1218.1.000047** - Natureza da Despesa: **3.4.4.90.51**.

## DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES

**CLÁUSULA OITAVA** - Obriga-se a **CONTRATADA** a cumprir rigorosamente as normas e exigências previstas no Edital da Licitação e em todos os seus Anexos, bem como as constantes deste Contrato, devendo, ainda:

1. Admitir e dirigir, sob sua inteira responsabilidade o pessoal adequado e capacitado de que necessitar em todos os níveis dos trabalhos, para a execução da obra/serviços, correndo, por sua conta exclusiva, todos os encargos, obrigações e responsabilidades de ordem **trabalhista, previdenciária, civil e penal**;
2. Manter, no local dos serviços, engenheiro credenciado como seu preposto, com autoridade bastante para atuar em seu nome, representá-la junto a **CONTRATANTE** e à Fiscalização, bem como para resolver todos os problemas referentes aos serviços e/ou obra contratada. O engenheiro, quando tiver de ausentar-se do local, deverá manter em caráter imprescindível, em seu lugar, um substituto imediato, devidamente habilitado com poderes para dar continuidade aos serviços e/obras;
3. Reforçar a sua equipe, se ficar constada à insuficiência da mesma para permitir a execução dos serviços dentro dos prazos previstos;
4. Substituir, dentro de 72 (setenta e duas) horas, preposto, mestre, operário ou qualquer elemento de seu Quadro de Empregados, cuja permanência no serviço for julgada inconveniente pela Fiscalização;

5. A **CONTRATADA** deverá fornecer aos seus empregados, Equipamentos de Proteção Individual – EPI, dentro das especificações exigidas pelo Ministério do Trabalho, com relação ao Certificado de Aprovação – CA, e/ou Certificado de Registro do Importador – CRI, sendo de sua inteira responsabilidade o treinamento quanto ao uso e conservação, tanto dos EPI's, quanto aos EPC's – (Equipamentos de Proteção Coletiva), em estrita obediência as normas que regulam a matéria.

**CLÁUSULA NONA** - A execução da obra/serviços objeto do presente contrato, estarão sujeitas à mais ampla e irrestrita fiscalização por parte da **CONTRATANTE**, que a exercerá, diretamente ou através de terceiros para tanto credenciados, a fim de:

1. Exigir que a **CONTRATADA** execute os trabalhos em estrita obediência ao contido no Edital da Licitação e seus Anexos, à sua Proposta, Normas, Especificações e, a este Contrato;
2. Rejeitar e sustar serviços que estiverem em desacordo com as Normas, Especificações ou ainda, melhor técnica consagrada pelo uso, a seu critério exclusivo e, ordenar, que sejam refeitos sem ônus para a **CONTRATANTE**;
3. Determinar a prioridade dos serviços, definindo e autorizando suas etapas, e controlando as condições de trabalho, inclusive exigindo que este seja realizado nos Domingos, Feriados, Dias Santificados e períodos noturnos, quando o atraso, tendo em vista a respectiva programação, assim o exigir;
4. Proceder à aplicação de multas à **CONTRATADA** pelo não cumprimento de quaisquer das Cláusulas do presente Contrato;
5. Dar assistência à **CONTRATADA** na condução dos trabalhos, verificando-os, aprovando-os ou glosando-os, notadamente se estiverem em desacordo com o presente Contrato, com o Edital de Licitação, seus Anexos e, ainda, com as Especificações respectivas fornecidas pela **CONTRATANTE** e que compõem o presente Edital.

**Parágrafo Único** - A **CONTRATANTE** ou terceiro por ela credenciado, deverá manter na obra seus Prepostos e Técnicos, necessários ao bom desempenho da Fiscalização.

**CLÁUSULA DÉCIMA** - Para o imediato início dos serviços ora contratados e durante sua execução, obriga-se a **CONTRATADA** a:

1. Providenciar a colocação, no local dos serviços, em tempo hábil, de todos os materiais e equipamentos necessários a sua execução, em estrita observância a programação prevista;
2. Retirar imediatamente do local dos serviços, todo e qualquer material que for rejeitado em inspeção feita pela Fiscalização da **CONTRATANTE**;
3. Garantir, durante a execução dos serviços, a segurança destes, bem como a de toda a área circunvizinha;
4. Manter quaisquer marcos de locação e referência dos níveis encontrados e/ou fixados, bem assim, de todos os equipamentos e materiais necessários às medições de campo, em perfeitas condições;
5. Instalar, manter e operar o local dos serviços durante todo o período de sua execução;

6. Demolir e refazer sem quaisquer ônus para a **CONTRATANTE**, os serviços que não forem aceitos pela Fiscalização, quando constatado o emprego de material inadequado ou a sua execução imprópria, à vista das Especificações, sem direito a pagamento adicional ou prorrogação do prazo;
7. Substituir equipamentos se forem constatadas as suas inadequações para realização dos serviços objeto deste Contrato, ou reforçar o seu Parque de Equipamentos se, em virtude do atraso na execução, for necessária a sua recuperação para atendimento dos prazos estabelecidos;
8. Só poderá retirar qualquer Equipamento do local dos serviços, após o término da sua utilização, desde que devidamente atestada pela Fiscalização, e nas condições previstas no Cronograma de Permanência de Equipamento ou ainda, quando houver, autorização expressa, formalizada pela Fiscalização;
9. Não executar qualquer alteração na execução, redução ou acréscimo de serviços sem a autorização escrita e formal da Fiscalização, bem como não reiniciar os serviços anteriormente autorizados, sem dar a esta, conhecimento expresso;
10. Não permitir o ingresso de seu pessoal ou colocação de equipamento em terras de terceiros, sem antes receber expressa e formal autorização da **CONTRATANTE**, respondendo, **civil e criminalmente**, por todo e qualquer dano a que seu procedimento der causa;
11. Obedecer prontamente a qualquer determinação da Fiscalização, quer quanto a natureza, quer quanto ao desenvolvimento dos trabalhos, inclusive para a execução destes, em turnas extraordinárias, aos Domingos, Feriados, dias Santificados e Períodos Noturnos;
12. Dar assistência, prestar os necessários esclarecimentos e acompanhar as medições procedidas pela Fiscalização da **CONTRATANTE**;
13. Fornecer os materiais e equipamentos previstos em Planilha Orçamentária de acordo com as normas específicas da **ABNT** – Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como, se responsabilizar pela guarda e conservação dos mesmos, até as suas aplicações;
14. Ter no local dos serviços um Almoxarifado em condições de receber, guardar e armazenar todos os materiais e equipamentos, a eles destinados, quando for o caso.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - A CONTRATADA** se obriga contra risco de acidentes de trabalho de seus empregados e de terceiros.

**Parágrafo Único** - Ocorrendo à hipótese de sinistro não coberto por seguro contratado, a **CONTRATADA** responderá pelos danos e prejuízos que, eventualmente causar a **CONTRATANTE** ou a terceiros, em decorrência da execução dos serviços, correndo as suas expensas, exclusivamente, as indenizações resultantes.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - A CONTRATADA** assumirá integral e exclusiva responsabilidade por todos os danos causados a **CONTRATANTE** ou a terceiros, decorrentes da execução dos serviços ora contratados, inclusive acidentes, mortes, perdas ou destruição, parciais ou totais, isentando totalmente a **CONTRATANTE** e assumindo todas as reclamações e pretensões que venham a surgir em consequência deste contrato, ainda que tais reclamações e pretensões sejam resultados de atos de seus prepostos ou de quaisquer pessoas físicas ou jurídicas encarregadas da execução dos serviços.

---

**Parágrafo Primeiro** - A **CONTRATADA** responderá, em caráter especial e indivisível, pela segurança, solidez e resultado dos serviços, durante **5 (cinco) anos** nos termos do art. 618 do Novo Código Civil Brasileiro.

**Parágrafo Segundo** - A **CONTRATADA** se obriga a manter a guarda dos serviços até o seu recebimento definitivo pela **CONTRATANTE**.

#### **DOS CASOS DE RESCISÃO**

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** - Pelo descumprimento total ou parcial de obrigações assumidas neste Contrato, a **CONTRATADA** estará sujeita à rescisão contratual e ao pagamento das seguintes multas:

- a) Multa de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso em relação aos prazos fixados na execução dos serviços incidente sobre o valor total pago em reais na data da liquidação da etapa, a que se referir;
- b) Multa de 0,5% (meio por cento) por evento, pelo descumprimento de quaisquer umas das obrigações ora assumidas, incidente sobre o valor total a ser pago em reais, alusivo a etapa em que ocorreu o fato.

**Parágrafo Único** - A **CONTRATANTE** deduzirá o valor das multas aplicadas, dos créditos da **CONTRATADA**, nas faturas correspondentes, por ocasião do pagamento destas.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** - Quando o atraso na execução do objeto contratado for superior a 15 (quinze) dias a **CONTRATANTE** poderá rescindir o presente Contrato, sem prejuízo da aplicação de outras penalidades a que der causa a **CONTRATADA**.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** - A ocorrência de qualquer dos motivos elencados nos artigos 78 a 80 da Lei n.º 8.666/93 e suas posteriores alterações, será motivo de rescisão unilateral do presente Contrato, com as conseqüências determinadas naquele diploma legal.

#### **DO RECONHECIMENTO DOS DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** - No caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei Federal n.º 8.666/93 ficam assegurados os direitos da Administração.

#### **DA VINCULAÇÃO AO EDITAL DE LICITAÇÃO**

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA** - Fazem parte integrante deste contrato, independentemente de transcrição, as condições previstas no edital de Tomada de Preços n.º 003/2013 e na proposta da **CONTRATADA**

#### **DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA** - Rege-se o presente Contrato pelas normas estatuídas na Lei Federal n.º 8.666/93 e disposições de direito público/privado, naquilo que se aplicar.

#### **DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO**

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA** - É obrigação da **CONTRATADA** manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

---

## DO CASO FORTUITO OU FORÇA MAIOR

**CLÁUSULA VIGÉSIMA** - Não constitui inadimplemento contratual da **CONTRATADA** os atrasos e/ou faltas nos serviços objeto do presente Contrato, quando decorrentes ou causados por caso fortuito ou força maior, devidamente comprovados no prazo máximo e improrrogável de 72 (setenta e duas) horas, por iniciativa exclusiva da **CONTRATADA** ou quando públicos e notórios forem os eventos.

## DO LIVRO DE OCORRÊNCIAS

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA** - A **CONTRATADA** obriga-se a manter no Posto da Fiscalização, um Diário de Obras onde deverão ser lançados todos os fatos ou observações, cujos registros se tornem necessários ao perfeito desempenho dos trabalhos, alusivos ao objeto contratado.

## DAS DESPESAS CONTRATUAIS

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA** - Todas as despesas necessárias ou inerentes a lavratura ou registro deste Contrato correrão por conta única e exclusiva da **CONTRATADA**, sendo de sua inteira responsabilidade registrar o mesmo no **CREA**, em cumprimento ao disposto na **Lei nº 6.496, de 07.12.77**, se obrigando ainda, a fornecer à **CONTRATANTE** a prova do referido registro até 30 (trinta) dias, contados da data de assinatura do presente instrumento.

## DOS TRIBUTOS

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA** - Todos os tributos, taxas e emolumentos, devidos em decorrência de qualquer ato oriundo da execução dos serviços objeto deste Contrato, serão de responsabilidade integral e exclusiva da **CONTRATADA**.

## DO FORO

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA** - Para dirimir quaisquer dúvidas ou questões relacionadas ou decorrentes do presente negócio jurídico, elegem as partes contratantes o Foro da Cidade de Vertentes, com renúncias a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a se configurar.

Vertentes, 27 de agosto de 2013.

Elba Neide Leal Ferreira de Araújo  
CONTRATANTE

Esequias Pierre de Lima  
CONTRATADA

## TESTEMUNHAS:

.....  
Kleber Domingos Bezerra de Melo  
CPF: 011.475.274-58

.....  
Telma Ferreira de Assunção  
CPF: 799.518.484-00

---

## ORDEM DE SERVIÇOS N.º 013/2013

PROCESSO LICITATÓRIO N.º 034/2013

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2013

CONTRATO N.º 220/2013

OBJETO: execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de uma unidade municipal de ensino da educação infantil, no Distrito Livramento, em Vertentes-PE.

LICITANTE CONTRATADA: **Monte Sinai – Empreendimentos e Construções Ltda ME**

VALOR: R\$ 242.303,18 (duzentos e quarenta e dois mil trezentos e três reais e dezoito centavos)

PRAZO: O contrato terá vigência para a execução da obra de 120 (cento e vinte) dias, a contar da data da Ordem de Serviços.

FONTE DE RECURSOS: As obrigações financeiras assumidas correrão por conta dos recursos consignados no orçamento anual vigente, através da dotação orçamentária: 06.01/12.365.1206.1.000013; 06.03/12.361.1218.1.000047 - Natureza da Despesa: 3.4.4.90.51.

INÍCIO DOS SERVIÇOS: 02 de setembro de 2013.

Elba Neide Leal Ferreira de Araújo  
CONTRATANTE

Esequias Pierre de Lima  
CONTRATADA